

**BANDO PER L'ANNO 2015 PER LA CONCESSIONE DEI MUTUI IPOTECARI
AGLI ISCRITTI DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.M.**

(come approvato con delibera n° 45/2015 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 Maggio 2015)

Art. 1 – Finalità e oggetto del bando

La Fondazione ENPAM, nell'ambito del programma "Quadrifoglio" di assistenza strategica integrata per i medici e gli odontoiatri, intende sostenere l'acquisto da parte dei propri iscritti di unità immobiliari non di lusso da utilizzare quale "prima casa".

Con il presente bando, che integra le disposizioni del "Regolamento per la concessione dei mutui ipotecari agli iscritti della Fondazione Enpam", di seguito il "Regolamento", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data odierna, qui integralmente richiamate, sono individuati:

- le risorse disponibili per l'anno 2015 per l'erogazione dei mutui in parola ed il tasso di interesse degli stessi,
- i destinatari del bando e i requisiti degli stessi necessari per la partecipazione al bando,
- le modalità di istruttoria e di presentazione delle domande di partecipazione.

Art. 2 – Risorse disponibili

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ENPAM, nella seduta del 25 Settembre 2014 (delibera n° 58/2014), ha deliberato lo stanziamento nel bilancio di previsione 2015 (capitolo I9-5-3-01 codice 1-3-1-01-01) di una somma complessiva pari a Euro 100.000.000,00 (centomilioni/00) da destinarsi all'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti per l'acquisto di unità immobiliari non di lusso da utilizzare quale "prima casa".

È autorizzata la possibilità di concedere i mutui ipotecari di cui al presente bando anche per:

- ▷ l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, adattamento, trasformazione o ristrutturazione dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o del coniuge non separato, utilizzato o da utilizzare quale prima abitazione per sé e per i figli,
- ▷ la sostituzione di mutuo ipotecario esistente contratto in precedenza dall'iscritto e/o dal coniuge non separato comproprietario e gravante sull'alloggio per uso di prima casa di proprietà del richiedente e/o del coniuge non separato; l'importo del mutuo ENPAM è stabilito, nei limiti di cui al presente Regolamento, sulla base del debito residuo ed è comprensivo delle eventuali spese notarili, fiscali ed amministrative.

Le risorse indicate saranno disponibili e utilizzabili nel 2015 come indicato nel bilancio di previsione 2015 approvato dal Consiglio Nazionale.

Art. 3 – Destinatari e requisiti

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 Maggio 2015 ha deliberato di suddividere lo stanziamento di cui all'articolo 2 nelle seguenti parti destinate agli iscritti con le caratteristiche di seguito descritte:

- Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni/00) è la somma destinata all'erogazione di mutui ipotecari da utilizzarsi secondo le prescrizioni del presente bando e del Regolamento a favore di tutti gli iscritti con età inferiore a 45 anni e dei medici specializzandi di qualsiasi età; il tasso fisso annuo di tali mutui è pari al tasso di riferimento della Banca Centrale Europea alla data della delibera di approvazione del presente Bando maggiorato di 2,50 punti percentuali e pertanto pari a 2,55% annuo;
- Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni/00) è la somma destinata all'erogazione di mutui ipotecari da utilizzarsi secondo le prescrizioni del presente bando e del Regolamento a favore di tutti gli iscritti; il tasso fisso annuo di tali mutui è pari al tasso di riferimento della Banca Centrale Europea alla data della delibera di approvazione del presente Bando maggiorato di 2,90 punti e pertanto pari a 2,95% annuo;

Oltre a quanto precedentemente descritto il richiedente deve avere i seguenti ulteriori requisiti:

- almeno tre anni consecutivi di anzianità minima d'iscrizione ed effettiva contribuzione e essere in regola con gli adempimenti statutari in materia di iscrizione e contribuzione;
- reddito lordo annuo medio degli ultimi tre anni, di qualsiasi natura e dell'intero nucleo familiare dichiarato ai fini dell'IRPEF:
 - non inferiore a 5 volte il trattamento minimo Inps per l'anno precedente (2014) pari a € 6.511,44 e pertanto non inferiore a € 32.557,20 e;
 - non superiore a 10 volte, il trattamento minimo Inps per l'anno precedente pari a € 6.511,44 e pertanto non superiore a € 65.114,40; il reddito superiore è incrementato di un importo pari al trattamento minimo Inps per l'anno precedente per ogni componente il nucleo familiare, escluso il richiedente;
- gli iscritti con età non superiore ai 35 anni, titolari di partita IVA, che aderiscono al regime fiscale agevolato, possono accedere ai mutui ipotecari di cui al presente Bando se in possesso di reddito lordo annuo medio degli ultimi tre anni non inferiore a Euro 20.000,00 (ventimila/00);
- per gli iscritti con età inferiore a 45 anni e per i medici specializzandi di qualsiasi età il reddito lordo annuo medio degli ultimi tre anni, di qualsiasi natura e dell'intero nucleo familiare dichiarato ai fini dell'IRPEF, non deve essere inferiore a 4 volte il trattamento minimo Inps per l'anno precedente (2014) e pertanto non inferiore a € 26.045,76.

Art. 4 – Istruttoria e presentazione delle domande

Per accedere alla tipologia di beneficio disciplinata dal presente bando è necessario presentare domanda esclusivamente tramite la procedura informatizzata attivabile dal sito web della Fondazione ENPAM.

Gli iscritti possono compilare le domande successivamente alla pubblicazione sul sito del presente bando; le domande di mutuo devono essere redatte secondo le modalità prescritte dagli artt. 7, 8 e 9 del "Regolamento" che sono recepite nelle istruzioni della procedura informatizzata attivabile dal sito web della Fondazione ENPAM.

Le domande, una volta precompilate e complete in ogni parte, possono essere trasmesse alla Fondazione a partire dal "click day" che è stabilito nelle ore 7,00 del giorno 22 Settembre 2015 ed entro le ore 24,00 del giorno 4 Ottobre 2015.

Le domande sono istruite dall'ufficio competente in ordine cronologico di arrivo.

Le domande pervenute prima del click day e/o oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande e comunque al di fuori della procedura informatizzata indicata, non saranno prese in considerazione e non verranno processate.

La fase istruttoria è affidata all'ufficio competente dell'Ente cui spetta di verificare:

- la titolarità del soggetto richiedente e la presenza dei requisiti stabiliti dal "Regolamento" e dall'art. 3 del presente bando;
- la completezza e conformità della documentazione richiesta;
- la congruità economica della richiesta,
- l'ordine cronologico di arrivo della richiesta.

Nel caso di carenza di disponibilità finanziaria rispetto alle domande di mutuo, verrà redatta apposita graduatoria secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda valida e completa in ogni sua parte ed allegato dando le seguenti priorità decrescenti:

1. domande di mutuo ipotecario finalizzate all'acquisto di unità immobiliari non di lusso da utilizzare quale "prima casa",
2. domande di mutuo ipotecario finalizzate alla sostituzione di mutuo ipotecario esistente gravante sull'unità immobiliare non di lusso utilizzata quale "prima casa",
3. domande di mutuo ipotecario finalizzate all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adattamento, trasformazione o ristrutturazione dell'unità immobiliare non di lusso utilizzata quale "prima casa".

Pertanto:

- a) dopo la data di scadenza per la ricezione delle domande di mutuo, le stesse verranno suddivise nei tre gruppi precedentemente specificati ed ordinate, all'interno di ciascun gruppo, in ordine cronologico di arrivo;
- b) verranno quindi prioritariamente verificate le domande di mutuo ipotecario finalizzate all'acquisto di unità immobiliari non di lusso da utilizzare quale "prima casa"; le domande in parola valide e complete in ogni parte ed allegato saranno poste in graduatoria secondo l'ordine di presentazione della domanda fino all'esaurimento delle risorse disponibili per l'anno 2015;
- c) qualora le domande di cui al punto b) non esaurissero le risorse disponibili per l'anno 2015, verranno verificate le domande di mutuo ipotecario finalizzate alla sostituzione di mutuo ipotecario esistente gravante sull'unità immobiliare non di lusso utilizzata quale "prima casa"; le domande in parola valide e complete in ogni parte ed allegato saranno poste in graduatoria, a seguire l'elenco di cui al punto b), secondo l'ordine di presentazione della domanda e fino all'esaurimento delle risorse disponibili per l'anno 2015;
- d) qualora anche le domande di cui al punto c) non esaurissero le risorse disponibili per l'anno 2015, verranno verificate le domande di mutuo ipotecario finalizzate all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adattamento, trasformazione o ristrutturazione dell'unità immobiliare non di lusso utilizzata quale "prima casa"; le domande in parola valide e complete in ogni parte ed allegato saranno poste in graduatoria, a seguire l'elenco di cui al punto c), secondo l'ordine di presentazione della domanda e fino all'esaurimento delle risorse disponibili per l'anno 2015.

Il presente bando sarà attivo sul sito web della Fondazione fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande; qualora, alla data di scadenza indicata, lo stanziamento deliberato non dovesse esaurirsi, verranno

comunicate sul sito web dell'Ente le decisioni in merito del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

L'ENPAM invierà tramite mail all'interessato comunicazione dell'esito dell'istanza entro 60 giorni dalla richiesta, indicando in caso di diniego la relativa motivazione.

Le domande che non trovano accoglimento non acquisiscono alcun diritto ma possono essere presentate in occasione di bandi successivi.

Art. 5 – Modulistica

La domanda di accesso al bando di finanziamento deve essere predisposta esclusivamente mediante gli appositi moduli disponibili sul sito web della Fondazione ENPAM.

Art. 6 – Foro Competente

Il Foro di Roma è competente per tutte le controversie che insorgessero tra le parti per l'applicazione del presente bando e del "Regolamento", nonché per l'esecuzione degli obblighi contrattuali.

Art. 7 – Durata del bando

Il presente bando entra in vigore dalla data di pubblicazione e decade con la data di esaurimento delle risorse disponibili per l'anno 2015 e comunque al 31 Dicembre 2015.