

posta@fofi.it

Da: avv.giuseppesindona <avv.giuseppesindona@pecsr.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2013 16:29
A: posta@pec.fofi.it
Cc: ordinefarmacistisr@pec.fofi.it
Oggetto: Fallimento Farmacia del Corso s.a.s. n. 03/2013 Tribunale di Siracusa
Allegati: Bando d'asta.pdf

Nella qualità di curatore del fallimento in oggetto indicato, comunico che con provvedimento del 16.09.2013 il Giudice Delegato ha disposto la vendita dell'azienda farmacia.

Si trasmette, a tal fine, bando d'asta con preghiera di darne comunicazione a tutti gli Ordini Provinciali italiani.

Ringraziando per oia collaborazione, porgo distinti saluti





100-1-141

TRIBUNALE DI SIRACUSA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 03/2013

BANDO D'ASTA

Il Giudice Delegato al fallimento della Farmacia [redacted]
[redacted] dott.
Sebastiano Cassaniti;

visto il programma di liquidazione del curatore depositato il 14.06.2013;

vista l'istanza di vendita avente ad oggetto l'azienda denominata "Farmacia [redacted]
[redacted] esercitata nel comune di Augusta, [redacted]
[redacted]

vista la relazione di stima a firma del dott. Giuseppe Burgio;

dispone

la vendita dell'azienda denominata "Farmacia [redacted]
[redacted] esercitata nel comune di Augusta, [redacted] oggetto
della procedura fallimentare in oggetto indicata, fissando all'uopo l'udienza del
29.11.2013 alle ore 12,00 presso il Tribunale Civile di Siracusa - Sez.
Fallimentare -, avanti il G.D., dott. Sebastiano Cassaniti, secondo le modalità di
seguito indicate:

- la vendita verrà effettuata ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta pari a
euro 1.319.283,16;

In caso di più offerte valide si procederà a gara con rilancio minimo di €
5.000,00 sull'offerta più alta pervenuta;

- le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28.11.2013, in
busta chiusa, nella misura non inferiore al prezzo base d'asta;

La predetta offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio,

recapito e sottoscrizione del soggetto offerente a cui andrà intestata la Farmacia e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio attestante i poteri conferiti al legale rappresentante;

- l'indicazione della possidenza e sussistenza dei requisiti di legge per l'acquisto di una farmacia atteso che, condizione necessaria per la partecipazione all'asta, è l'iscrizione dell'offerente all'Albo dei farmacisti nonché il possesso del titolo di idoneità all'esercizio della farmacia;

- unitamente all'istanza di partecipazione dovrà essere depositata, a pena di irricevibilità dell'istanza medesima, una somma pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione ed un'ulteriore somma pari al 20% dello stesso prezzo base quale ammontare approssimativo delle spese di vendita, salvo conguaglio, mediante consegna di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla Curatela (con indicazione anche solo in forma numerica della procedura);

- l'offerta presentata è irrevocabile;

- il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire non oltre il sessantesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile detratto l'importo per la cauzione e per le spese già versato.

Condizioni di vendita

- l'azienda verrà ceduta nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà alla data dell'atto di vendita restando totalmente esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi delle cose materiali facenti parte del complesso aziendale posto in vendita e per il buon funzionamento delle medesime;

- nel prezzo a base d'asta sono compresi: a) il diritto di esercizio della Farmacia b) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio come previsto dall'art. 12 legge 475/68 il tutto con il relativo avviamento, il diritto alle denominazione, alla ditta, all'insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla osta, permessi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia c) i mobili, le attrezzature, misuratori fiscali, computer e tutte le dotazioni presenti nella farmacia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente d) ogni altro diritto, licenza, autorizzazione, nulla osta,

permesso, quale che ne sia la fonte, legale, contrattuale o amministrativa, pubblica o privata, temporanea o indeterminata e) tutte le scorte di magazzino, compresi i prodotti invendibili il cui prezzo di mercato è stato detratto dal valore complessivo, esistenti al momento di acquisto. Si precisa, a tal fine, che il valore dell'inventario dei prodotti farmaceutici, così come determinato dal CTU, è pari ad € 150.081,24. I prodotti invendibili, perché scaduti e/o avariati, saranno comunque trasferiti ma considerati a valore zero. L'acquirente potrà a tal fine, a proprie cure e spese, verificare l'esatta consistenza e valore dell'inventario dei prodotti farmaceutici;

- unitamente all'azienda, verrà ceduto il contratto di locazione ove viene esercitata l'attività di impresa nonché il credito derivante dal deposito cauzionale versato, pari ad € 9.000,00, ricompreso nel prezzo base d'asta;

- contestualmente al versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento della tassa di registro calcolata sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese;

- l'acquirente, che dovrà possedere i requisiti di legge pena la perdita del diritto all'acquisizione e della cauzione versata, dovrà, altresì, porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento dell'avvenuto trasferimento della titolarità da parte della competente Autorità Sanitaria e al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti c.d. parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia.

Resta inteso che la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e validità di dette autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. vendita di prodotti alimentari, etc.) requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo.

- ai sensi dell'art. 2558 c.c. con la cessione dell'intero complesso aziendale verranno trasferiti i contratti pendenti. Si precisa, a tal fine, che la curatela fallimentare ha

proceduto al licenziamento dei lavoratori che risultavano assunti alla data di fallimento nonché alle comunicazioni di legge ai competenti organi.

Restano esclusi dalla vendita tutti i crediti e i debiti esistenti al momento della cessione ad eccezione del credito derivante dal deposito cauzionale versato in occasione della stipula del suindicato contratto di locazione dell'immobile ove veniva esercitata l'attività d'impresa;

- la vendita potrà essere sospesa qualora, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di vendita;

- il trasferimento della farmacia sarà, in ogni caso, subordinato al riconoscimento da parte della competente Asp di Siracusa e, in caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del fallimento e del curatore;

- tutte le spese, comprese quelle di pubblicità della presente ordinanza, saranno a carico dell'aggiudicatario, mentre le spese eventuali di cancellazione delle ipoteche e delle altre formalità gravanti sui beni aziendali saranno a carico della Curatela.

Pubblicità

Al bando di vendita verrà data idonea pubblicità mediante avviso di vendita da pubblicare nell'albo del Tribunale di Siracusa; comunque, per una sola volta, per estratto, sul quotidiano "La Repubblica" almeno ~~sessanta~~⁴⁵ giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione di offerte; comunque, per una sola volta, per estratto con i relativi allegati, mediante pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it ove sarà consultabile almeno ~~sessanta~~⁴⁵ giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione di offerte, unitamente alla relazione di stima allegata.

Il Bando di vendita e i relativi allegati verranno, inoltre, inviati, a mezzo posta elettronica certificata, all'Ordine dei Farmacisti di Siracusa nonché alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani e potranno essere visionati presso la cancelleria del Tribunale di Siracusa - Sez. Fallimentare - in Siracusa viale Santa Panagia, n. 109.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al curatore, avv. Giuseppe Sindona, con studio in Siracusa via Tagliamento n. 22.

Siracusa, li 21 9 2017

Il Giudice Delegato
Dr. Sebastiano Cassaniti

