

FEDERIZIONE ORDINI EIRIACISTITIALIIVI

DITI ARRIVO

PROT. INC. O. C. O.

Como, 02/10/2013

Spett.le
Federazione ordine
Farmacisti Italiani
Via Palestro,75
00185 Roma
posta@pec.fofi.it

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per la cessione della titolarità di 2 farmacie e relative aziende di proprietà del Comune di Como". Lotto n.1 Farmacia comunale Sagnino valore Euro 1.481.479,00; Lotto n. 2 Farmacia comunale Muggiò valore Euro 474.399,00.

In allegato alla presente si trasmette copia dell'avviso d'asta relativo all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Dott.ssa Valeria Gaurisco



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TITOLARITÀ DI DUE FARMACIE E RELATIVE AZIENDE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO E ATTUALMENTE GESTITE DALLA SOCIETÀ COMO SERVIZI URBANI SPA.

In attuazione:

- della Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 24 settembre 2013;
- della Determinazione del Dirigente del Settore Rapporti con le Partecipate n. 1314 di RG in data 26.09.2013

SI RENDE NOTO

che il giorno 05.11.2013, alle ore 10.00, avrà luogo presso la sede del Comune di Como, via Vittorio Emanuele II, n. 97 COMO - Sala Stemmi - un'Asta Pubblica per la cessione della titolarità di due farmacie comunali e delle relative aziende, attualmente gestite dalla Como Servizi Urbani SpA (CSU SpA), società partecipata al 77,15% dal Comune di Como.

Il relativo contratto di affitto dell'azienda è scaduto; il rapporto prosegue in regime di temporanea 'prorogatio' sino alla vendita (Allegato I).

1. OGGETTO

Il Comune di Como è titolare delle seguenti farmacie:

- a) (Lotto 1) Farmacia Comunale di Como/Sagnino, via Pio XI n. 112b secondo Deliberazione di Giunta Municipale n. 138 dell'11 gennaio 1977, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 in data 14 febbraio 1977;
- b) (Lotto 2) Farmacia Comunale di Como/Muggiò, via Muggiò, n. 34-36 secondo Deliberazione di Consiglio Comunale n. 305 del 19 dicembre 1978.

Oggetto del presente Avviso d'Asta Pubblica è la cessione della titolarità delle predette farmacie e delle relative aziende.

La cessione avviene in due lotti che verranno aggiudicati in modo distinto l'uno dall'altro nel corso dell'Asta Pubblica.

L'asta, per ciascuno dei Lotti di cui al presente articolo, è regolata dalla procedura prevista dall'articolo 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 'Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato', vale a dire con offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base posto a base d'asta e con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e, in particolare, dall'articolo 12 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. e dall'articolo 7 della Legge 362/1991 e ss.mm.ii.

2. IMPORTI A BASE D'ASTA – ALTRI ELEMENTI ECONOMICI

LOTTO 1 avente ad oggetto la titolarità della farmacia comunale di Sagnino, via Pio XI n. 112b.

L'importo a base d'asta è di Euro 1.481.479,00 (unmilionequattrocentottantunomilaquattrocentosettantanove), importo calcolato sulla base della perizia redatta dal Dott. Renzo Gorini in data 2 luglio 2013, agli atti dell'Ente.

Unitamente alla titolarità del diritto di esercizio della farmacia, forma oggetto di cessione la relativa azienda.

Oltre all'acquisto della titolarità della farmacia e della relativa azienda con il Comune di Como, l'aggiudicatario dovrà pagare a CSU il valore delle giacenze di magazzino esistenti presso la farmacia di Sagnino secondo apposito inventario che avverrà in contraddittorio tra le parti (il valore determinato al 31.12.2012 è di Euro 121.128,00).

A) Debiti e crediti sussistenti alla data del trasferimento.

a) Per i debiti <u>nei confronti del personale dipendente</u> maturati al tempo del trasferimento, ivi compresi i ratei degli istituti differiti maturati, si applica l'articolo 2112 del c.c. fermo restando che il debito nei confronti di detto personale, accertato al 31.12.2012, è già stato computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta.

Conseguentemente - impregiudicati i diritti del dipendente verso cedente e cessionario - l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito Dott. Gorini alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 73.301,00;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione, a provvedere quando ne ricorreranno i presupposti di legge al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;
- ✓ si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari a detto valore di Euro 73.301,00 per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.
- b) Ogni altro debito e credito aziendale maturato al tempo del trasferimento, non costituisce oggetto di cessione.

B) Rapporti contrattuali sussistenti alla data del trasferimento.

- a) Per i rapporti di lavoro dipendente, si rinvia al successivo punto 4 che in sintesi prevede che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., i rapporti di lavoro sussistenti all'atto del trasferimento presso la farmacia di Sagnino continueranno con il cessionario senza soluzione di continuità;
 - ai <u>dipendenti a tempo indeterminato</u> dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi.
- b) Per gli altri rapporti contrattuali, si specifica quanto segue.

I rapporti contrattuali indicati nell'Allegato F1, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia, seguiranno la titolarità della farmacia stessa.

I rapporti contrattuali indicati nell'Allegato G1, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia comunale - in deroga all'art. 2558 c.c - non seguiranno la titolarità della farmacia.

LOTTO 2 avente ad oggetto la titolarità della farmacia comunale di Como/Muggiò, via Muggiò, n. 34-36.

L'importo a base d'asta è di Euro 474.399,00 (quattrocentosettantaquattromilatrecentonovantanove), importo calcolato sulla base della perizia redatta dal Dott. Renzo Gorini in data 2 luglio 2013, agli atti dell'Ente.

Unitamente alla titolarità del diritto di esercizio della farmacia, forma oggetto di cessione la relativa azienda commerciale.

Oltre all'acquisto della titolarità della farmacia e della relativa azienda con il Comune di Como, l'aggiudicatario dovrà pagare a CSU SpA il valore delle giacenze di magazzino esistenti presso la farmacia di Muggiò secondo apposito inventario che avverrà in contraddittorio tra le parti (il valore determinato al 31.12.2012 è di Euro 79.230,00).

A) Debiti e crediti sussistenti alla data del trasferimento.

a) Per i debiti <u>nei confronti del personale dipendente</u> maturati al tempo del trasferimento, ivi compresi i ratei degli istituti differiti maturati, si applica l'articolo 2112 del c.c. fermo restando che il debito nei confronti di detto personale, accertato al 31.12.2012, è già stato computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta.

Conseguentemente - impregiudicati i diritti del dipendente verso cedente e cessionario - l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito – Dott. Gorini – alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 105.741,00;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione, a provvedere quando ne ricorreranno i presupposti di legge al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;
- ✓ si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari a detto valore di Euro 105.741,00 per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.
- b) Ogni altro debito e credito aziendale maturato al tempo del trasferimento, non costituisce oggetto di cessione.

B) Rapporti contrattuali sussistenti alla data del trasferimento.

- a) Per i rapporti di lavoro dipendente, si rinvia al successivo punto 4 che in sintesi prevede che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., i rapporti di lavoro sussistenti all'atto del trasferimento presso la farmacia di Muggiò continueranno con il cessionario senza soluzione di continuità;
 - ai dipendenti a tempo indeterminato dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi.

b) per gli altri rapporti contrattuali, si specifica quanto segue.

I rapporti contrattuali indicati nell'Allegato F2, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia, seguiranno la titolarità della farmacia stessa.

I rapporti contrattuali indicati nell'Allegato G2 in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia comunale - in deroga all'art. 2558 c.c - non seguiranno la titolarità della farmacia.

3. SEDI DELLE FARMACIE

LOTTO 1 - SAGNINO

I locali sono così strutturati:

l'unità immobiliare adibita a farmacia è costituita da un locale della superficie di mq. 100 circa (suddiviso per le necessità operative della farmacia) ed è stata sublocata a CSU SpA (Como Servizi Urbani) dalla Società Gran Mercato SpA, alla quale è stata concessa in locazione dalla proprietaria, Società Giulia Srl.

Il contratto di sublocazione è prorogato al 31.12.2013.

Detto contratto sarà ceduto all'aggiudicatario unitamente alla titolarità della farmacia ai sensi dell'articolo 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani".

Il canone di sublocazione, comprensivo delle spese condominiali, corrisposto nel 2012 è stato di Euro 31.907.00.

L'Amministrazione dà atto che sono in corso trattative per il rinnovo del contratto a far tempo dall'01gennnaio 2014 (Allegato H).

LOTTO 2 – MUGGIÒ

I locali sono così strutturati:

la farmacia oggetto della presente perizia è ubicata in un'unità immobiliare posta al piano terreno di un edificio sito in Como, frazione Muggiò, via Muggiò n. 34-36 e occupa una superficie di circa mq. 140. Detta unità immobiliare viene goduta in virtù del contratto di locazione stipulato il 16.12.2002 con decorrenza 01.01.2003, registrato a Como il 30.12.2002 al n. 7976. Il contratto, stipulato per la durata di sei anni, è in regime di proroga e scadrà il prossimo 31 dicembre 2014.

Detto contratto sarà ceduto all'aggiudicatario unitamente alla titolarità della farmacia ai sensi dell'articolo 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili

Il canone per l'anno 2012 è pari ad Euro 22.523,00.

4. DIPENDENTI

LOTTO 1 - SAGNINO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., il rapporto di lavoro dei dipendenti in servizio all'atto del trasferimento presso la farmacia di Sagnino continuerà con il cessionario senza soluzione di continuità.

Il cessionario è tenuto ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi nazionali, territoriali ed aziendali vigenti alla data del trasferimento, fino alla loro scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi applicabili all'impresa del cessionario. L'effetto di sostituzione si produce esclusivamente fra contratti collettivi del medesimo livello.

Ai <u>dipendenti a tempo indeterminato</u> (attualmente sono in numero di due, un farmacista e un commesso) dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi e a tale fine, l'Amministrazione ha computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta l'importo di Euro 94.500,00.

Conseguentemente l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 94.500,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione
 altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al
 minor periodo del rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 94.500,00.

La situazione e i costi del personale accertati nell'anno 2012 (come da Perizia) è la seguente:

- a. due addetti l'uno farmacista, l'altro commessa (in maternità per nove mesi nell'anno 2012) assunti con contratto a tempo indeterminato: costo Euro 107.400,54;
- b. due addetti entrambi farmacisti impiegati con contratto a tempo determinato l'uno per l'intero anno, l'altro per quattro mesi: costo Euro 60.425,54;
- c. tre addetti di cui due farmacisti presenti rispettivamente per otto mesi e tre mesi e mezzo circa e una commessa presente per l'intero anno e attiva con contratto di somministrazione: costo Euro 72.458,17.

LOTTO 2 – MUGGIÒ

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., il rapporto di lavoro <u>dei dipendenti</u> in servizio all'atto del trasferimento presso la farmacia di Muggiò continuerà con il cessionario senza soluzione di continuità.

Il cessionario è tenuto ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi nazionali, territoriali ed aziendali vigenti alla data del trasferimento, fino alla loro scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi applicabili all'impresa del cessionario. L'effetto di sostituzione si produce esclusivamente fra contratti collettivi del medesimo livello.

Ai <u>dipendenti a tempo indeterminato</u> (attualmente sono in numero di tre, due farmacisti e un commesso) dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi e a tale fine, l'Amministrazione ha computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta l'importo di Euro 150.300,00.

Conseguentemente l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 150.300,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione
 altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al
 minor periodo del rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 150.300,00.

La situazione e i costi del personale accertati nell'anno 2012 (come da Perizia) è la seguente:

a. due farmacisti presenti in farmacia per l'intero anno, assunti a tempo indeterminato: costo annuo Euro 162.072,00;

- b. un farmacista, presente in farmacia per circa tre mesi e mezzo nel corso dell'anno, con contratto di somministrazione in sostituzione di personale in ferie: costo annuo Euro 12.722,00;
- c. un commesso presente in farmacia per l'intero anno, assunto a tempo indeterminato: costo annuo Euro 37.201.00.

5. MODALITA' E TEMPI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE, PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, DELL'ULTERIORE SOMMA RELATIVA ALLE RIMANENZE MERCI NONCHÈ DELLE SPESE DI PROCEDURA (PER CIASCUN LOTTO).

L'atto di cessione della titolarità di ciascuna delle due farmacie comunali e delle relative aziende commerciali, dovrà avvenire – salva diversa manifestazione di volontà del Comune - entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento da parte del Comune della cauzione provvisoria presentata in sede di gara.

L'aggiudicatario si dovrà far carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico.

Il pagamento del prezzo di acquisto offerto in gara dovrà essere contestuale alla stipula dell'atto di cessione. Il relativo versamento deve risultare accertabile dall'Amministrazione entro l'ora fissata per la stipula dell'atto di cessione.

Il prezzo corrispondente al valore delle rimanenze di merci, secondo apposito inventario verificato in contraddittorio tra le parti, dovrà essere versato da parte del Soggetto Aggiudicatario a CSU SpA alla data della stipula dell'atto di cessione.

Le spese di procedura, stimate in Euro 5.000,00 complessive per i due Lotti dovranno essere versate dall'aggiudicatario - nell'importo di Euro 2.500,00 per ciascun Lotto - entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

6. PROCEDURA DI GARA (PER CIASCUN LOTTO)

La procedura si svolgerà con asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base posto a base d'asta e con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente Avviso d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti, si procederà nel modo seguente:

- se presente uno solo dei migliori offerenti, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più dei migliori offerenti, si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto:
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente, ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo dal concorrente o da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida

purchè ritenuta idonea e conveniente.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti aventi diritto, come previsto al successivo articolo 11.

Si precisa che,

- a) nel caso in cui una persona fisica risulti aggiudicataria di entrambi i lotti, si procederà ad aggiudicare il Lotto indicato nel documento Allegato "A2". A tal fine, le persone fisiche che intendono partecipare all'asta per entrambi i Lotti, dovranno presentare e dichiarare nel documento Allegato "A2", il Lotto di preferenza. Nel caso di mancata presentazione del documento Allegato "A2", la Commissione aggiudicherà il Lotto che garantisca complessivamente al Comune il maggior introito, tenuto conto del valore delle offerte presentate dai secondi classificati di entrambi i Lotti;
- b) nel caso in cui una società risulti aggiudicataria di entrambi i lotti ma che, ai sensi dell'articolo 7, comma 4bis, Legge 362/91, come successivamente modificato e integrato, non risulti possibile procedere all'aggiudicazione di entrambi i Lotti per il superamento dei limiti di legge, si procederà ad aggiudicare il lotto indicato nel Documento Allegato "B1". A tal fine, le società che intendono partecipare all'asta per entrambi i Lotti, dovranno presentare e dichiarare nel documento Allegato "B1", il Lotto di preferenza. Nel caso di mancata presentazione del documento Allegato "B1", la Commissione aggiudicherà il Lotto che garantisca complessivamente al Comune il maggior introito, tenuto conto del valore delle offerte presentate dai secondi classificati di entrambi i Lotti.

7. ALLEGATI ALL'AVVISO

Il presente Avviso d'Asta, corredato dei relativi allegati, è disponibile sul Sito del Comune di Como <u>www.comune.como.it</u> – alla sezione "Bandi di Gara" sul quale verranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti di interesse generale.

Qualsiasi richiesta di informazione e/o chiarimento in merito al presente Avviso d'Asta dovrà essere inviata via fax o via mail e dovrà pervenire entro il giorno 29 ottobre 2013 compreso, ore 17.00 - ai seguenti indirizzi Referente: Dott.ssa Valeria Guarisco – fax 031.271470; e-mail: gara.farmacie@comune.como.it.

Al presente Avviso d'Asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti Moduli e Documenti:

Moduli Allegati

Allegato A modulistica ammissione gara persona/e fisica/fisiche (Lotti 1 e 2)

Allegato A1 modulistica dichiarazione impegno persone fisiche in caso di società da costituire (Lotti 1 e 2)

Allegato A2 modulistica dichiarazione di opzione persona fisica che intende partecipare a entrambi i lotti (Lotti 1 e 2)

Allegato B modulistica ammissione gara società (Lotti 1 e 2)

Allegato B1 modulistica dichiarazione di opzione società che intende partecipare a entrambi i lotti (Lotti 1 e 2)

Allegato C1 modulistica dichiarazione di impegno persona fisica e società Lotto 1

Allegato C2 modulistica dichiarazione di impegno persona fisica e società Lotto 2

Allegato D1 Modulo Offerta Economica Lotto 1

Allegato D2 Modulo Offerta Economica Lotto 2

Allegato E1 Modulo Diritto di Prelazione Lotto 1

Allegato E2 Modulo Diritto di Prelazione Lotto 2.

La sopraindicata Modulistica dovrà essere debitamente sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento di identità.

Documenti Allegati

Allegato F1 Contratti in essere farmacia Sagnino trasferiti all'acquirente

Allegato G1 Contratti in essere farmacia Sagnino non trasferiti all'acquirente

Allegato F2 Contratti in essere Farmacia Muggiò trasferiti all'acquirente

Allegato G2 Contratti in essere Farmacia Muggiò non trasferiti all'acquirente;

Allegato H Attestazione trattative per rinnovo contratto sublocazione sede Lotto 1 - Sagnino;

Allegato I Atto tra Comune e CSU relativo alla cessazione del rapporto di gestione.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRODURRE DA PARTE DEI CONCORRENTI (PER CIASCUN LOTTO)

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e, in particolare, dall'articolo 12 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. e dall'articolo 7 della Legge 362/1991 e ss.mm.ii.

Sono ammessi a partecipare alla gara i farmacisti che presentino offerte sia singolarmente che congiuntamente secondo le modalità di seguito elencate.

8.1 Istanza di ammissione

8.1.1 In caso di concorrente persona fisica, il concorrente deve presentare:

- 1. Istanza di ammissione alla gara redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "A" al presente Avviso d'Asta, sottoscritta dall'interessato indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compreso il Codice Fiscale, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune e contenente una dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità attesti:
 - a. il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti,
 - b. l'iscrizione all'Albo Professionale farmacisti con indicazione dell'ordine professionale e del numero di iscrizione;

c. che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011 (legge antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;

d. il possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 12, comma 8, Legge 475/1968 e ss.mm.ii.;

- e. di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'articolo 12, comma 7, della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia,
- di aver preso visione e di accettare pienamente e incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- g. di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- h. che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;
- i. che non sussistono le condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 13 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii.;
- 2. Copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante.

In caso di partecipazione di farmacisti persone fisiche ad entrambi i Lotti, l'offerente deve presentare, oltre all'istanza di ammissione, redatta secondo l'allegato "A", la dichiarazione dell'eventuale preferenza sui Lotti secondo l'Allegato "A2" al presente Avviso d'Asta.

8.1.2 <u>In caso di Offerta congiunta da parte di due o più farmacisti</u>, i concorrenti devono presentare

I. Istanza di ammissione alla gara redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "A" distintamente per tutti i soggetti partecipanti alla gara integrata da

2. apposita dichiarazione, redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "A1" al presente Avviso d'Asta di impegno a costituirsi in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia nell'ipotesi in cui si proceda all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta da loro presentata;

3. Copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità di tutti i sottoscrittori della Dichiarazione di cui ai punti 1 e 2.

In caso di partecipazione di farmacisti persone fisiche ad entrambi i Lotti, l'offerente deve presentare, oltre all'istanza di ammissione, redatta secondo l'allegato "A", la dichiarazione dell'eventuale preferenza sui Lotti secondo l'Allegato "A2" al presente Avviso d'Asta.

8.1.3 <u>In caso di Offerta presentata da Società di cui all'articolo 7, comma 1, legge</u> 362/1991 e ss.mm.ii., dovranno essere presentati:

1. Istanza di ammissione alla gara redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato 'B' al presente Avviso d'Asta, sottoscritta dal Legale Rappresentante, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi P.I. e C.F., domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune e contenente una dichiarazione ex articoli 46 e 47 DPR 445/2000 e ss.mm.ii. con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per l'ipotesi di falsità in

atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità, il Legale Rappresentante attesti:

- a. il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti;
- b. la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnare la società stessa;
- c. l'iscrizione della Società nel registro delle Imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione e della sede della Società;
- d. che a carico della Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- e. l'indicazione della data di costituzione della Società, la sua forma giuridica e l'oggetto sociale;
- f. la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- g. l'iscrizione di ciascuno dei soci all'Albo Professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
- h. il possesso da parte dei soci del requisito di cui all'articolo 12, comma 8, della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- che, in caso di aggiudicazione, non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'articolo 7, comma 4bis, della Legge 362/1991.

Nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti, dovrà essere allegato e compilato anche il modulo Allegato B1;

- j. che per coloro che partecipano alla società, non sussistono le incompatibilità previste dall'articolo 8, comma 1, della Legge 362/1991;
- k. che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011; che gli stessi e la società non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- 1. che a carico della Società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e ss.mm.ii. 'Disciplina della Responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000, n. 300';
- m. di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'Avviso
- n. di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- o. che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- 2. Copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

In caso di partecipazione di società ad entrambi i Lotti, la società deve presentare, oltre all'istanza di ammissione, redatta secondo l'allegato B, la dichiarazione dell'eventuale preferenza sui Lotti secondo l'Allegato B1 al presente Avviso d'Asta.

8.2 Cauzione

Cauzione (contanti o fideiussione bancaria o polizza assicurativa) di importo pari al 10% dell'importo a base d'asta e, precisamente:

- di Euro 148.147,00 (importo già arrotondato per difetto) per il Lotto 1;
- di Euro 47.439,00 (importo già arrotondato per difetto) per IL Lotto 2.

Dette cauzioni dovranno essere costituite o in contanti presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa contenente (qualora non in contanti) la clausola di operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale senza il beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La Polizza/Fideiussione deve essere rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative (non da intermediari finanziari) con scadenza non inferiore a mesi 6 (sei) e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Como.

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica Italiana in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

L'assenza delle clausole e/o delle modalità di cui sopra è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre:

- la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- il mancato pagamento delle merci in giacenza;
- il mancato pagamento delle spese di procedura e/o degli oneri economici diretti e indiretti per la stipula dell'atto di vendita.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Al soggetto aggiudicatario la cauzione verrà restituita una volta trasferita la titolarità della farmacia.

8.3 Dichiarazione

Deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società) redatta secondo gli Schemi allegati 'C1' per il Lotto 1 e 'C2' per il Lotto 2 al presente Avviso d'Asta Pubblica, nel quale lo stesso dichiari:

- a) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di cessione della titolarità della farmacia e della relativa azienda, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- b) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere oltre al prezzo di aggiudicazione:
- l'ulteriore somma pari al valore delle merci in giacenza secondo apposito inventario verificato in contraddittorio tra le parti;

le spese di procedura stimate in Euro 2.500,00 per ciascun Lotto;

c) di impegnarsi a garantire ai dipendenti a tempo indeterminato, trasferiti ex articolo 2112 c.c., un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 mesi;

d) di prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 94.500,00 per il Lotto 1 o di Euro 150.300,00 per il Lotto 2 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;

e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al minor periodo del rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 94.500,00 per il Lotto 1 o di Euro 150.300,00 per il Lotto 2;

f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a subentrare nei contratti in essere come indicati nel presente Avviso d'Asta -Allegati F1 e F2;

g) di prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito -Dott. Gorini - alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 73.301,00 per il Lotto 1 ed Euro 105.741.00 per il Lotto 2;

h) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere - quando ne ricorreranno i presupposti di legge - al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;

i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari ad Euro 73.301,00 per il Lotto 1 o ad Euro 105.741,00 per il Lotto 2 per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.

Alla dichiarazione andrà allegata una copia fotostatica, ancorchè non autentica, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore.

9. OFFERTA ECONOMICA

L' "Offerta economica", in bollo da Euro 16,00 e redatta secondo gli Schemi Allegati 'D1' per il Lotto 1 e 'D2' per il Lotto 2 al presente Avviso, deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (legale rappresentante in caso di Società) e deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo offerto.

Nel caso in cui l'Offerta sia sottoscritta da un procuratore, deve essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

L'Offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta. Sono nulle le Offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

10. PRESENTAZIONE OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA (PER CIASCUN LOTTO)

I concorrenti dovranno inviare, distintamente per ciascun Lotto, un Plico chiuso contenente due buste (di cui si dirà oltre) a pena di esclusione dalla gara.

I Plichi dovranno essere chiusi e sigillati in modo da garantire l'integrità e la segretezza e recare <u>l'indicazione del mittente</u> (comprensivo del numero di Codice Fiscale - telefono e fax) oltre che la seguente dicitura secondo il Lotto a cui si intende partecipare:

per il LOTTO n. 1 "Non aprire – Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 05.11.2013 per la cessione della titolarità della farmacia di Sagnino, via Pio IX n. 112b;

per il LOTTO n. 2 "Non aprire - Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 05.11.2013 per la cessione della titolarità della farmacia di Como/Muggiò, via Muggiò, n. 34-36.

Ciascun Plico, contenente le due Buste, opportunamente confezionato come sopra, dovrà pervenire - pena esclusione - entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 04.11.2013, al Comune di Como - Ufficio Archivio - Protocollo (Ufficio Piano Terra 'Front-Office') - Via Vittorio Emanuele II, n. 97 - 22100 COMO con qualsiasi modalità ritenuta idonea dall'offerente e, quindi, anche mediante consegna a mano.

Il recapito dell'offerta, entro il suddetto termine, è ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi ragione, il Plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

Si evidenzia che non sono ammesse Offerte inferiori all'importo a base d'asta. Sono ammesse offerte alla pari o superiori.

Trascorso il termine sopraindicato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né ammesso il ritiro dell'offerta presentata. L'eventuale Busta sostitutiva <u>presentata nei termini</u> dovrà riportare la denominazione del soggetto mittente e la dicitura "BUSTA SOSTITUTIVA O INTEGRATIVA – NON APRIRE ASTA FARAMCIE LOTTO N. ____."

La Busta contenente l'Offerta e la Documentazione oggetto di sostituzione nei termini, potrà essere restituita solo dopo l'effettuazione della gara, previa acquisizione agli atti di gara, della Busta sigillata contenente l'offerta economica.

La documentazione di cui ai precedenti articoli deve essere redatta in lingua italiana.

I Plichi chiusi e sigillati e presentati secondo le modalità sopra riportate, dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

per il LOTTO 1: BUSTA A: 'Documentazione Amministrativa Lotto 1' e BUSTA B. 'Offerta Economica Lotto 1'

per il LOTTO 2: BUSTA A: 'Documentazione Amministrativa Lotto 2' e BUSTA B. 'Offerta Economica Lotto 2'.

Nella Busta A 'Documentazione Amministrativa', devono essere contenuti, pena esclusione, i seguenti documenti:

1) <u>Istanza di partecipazione alla gara e autocertificazione</u> redatti secondo gli Schemi dei Modelli Allegati (**Allegato "A"**Istanza di Ammissione persona fisica e **Allegato "B"** Istanza di ammissione per Società) al presente Avviso d'Asta, sottoscritta dal Concorrente (dal legale rappresentante in caso di società).

All'Istanza di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Nel caso di Offerta congiunta da parte di due o più persone fisiche, dovrà essere presentata anche la dichiarazione di cui al Modello Allegato "A1" al presente Avviso.

Nel caso di farmacista persona fisica o Società che presenti offerta per entrambi i Lotti, dovrà essere presentata - non a pena di esclusione- anche la dichiarazione di cui ai Modelli Allegati rispettivamente "A2" e "B1" al presente Avviso;

- 2) <u>Cauzione provvisoria</u> (quietanza attestante l'avvenuto versamento o documentazione attestante l'avvenuto accreditamento o fideiussione bancaria o polizza assicurativa) secondo le modalità di cui al precedente articolo 8 punto 8.2;
- 3) <u>Dichiarazione sottoscritta dal concorrente</u> (legale rappresentante in caso di società) redatta secondo gli Schemi **Allegati** "C1" e "C2" al presente Avviso. Alla Dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Nella Busta B 'Offerta Economica', deve essere contenuto, a pena di esclusione, l'Offerta in bollo da Euro 16,00 redatta secondo gli Schemi Allegati "D1" per il Lotto 1 e "D2" per il Lotto 2 al presente Avviso, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (legale rappresentante in caso di Società) contenente l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo offerto.

Nel caso in cui l'Offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

L'Offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta. Sono nulle le Offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'Offerta Economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine fissato (ore 13.00 del giorno 04.11.2013) nella <u>seduta pubblica che si terrà il giorno 05.11.2013 alle ore 10.00 presso la Sala Stemmi</u> del Comune di Como.

Le offerte saranno esaminate da una Commissione che sarà appositamente nominata a seguito della scadenza del termine previsto per la presentazione delle Offerte medesime.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate esigenze di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della gara stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul Sito Internet del Comune. Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il fax e/o l'indirizzo di posta elettronica indicati dall'offerente, per le comunicazioni con i concorrenti.

Chiunque può assistere alla seduta pubblica ma soltanto il titolare e/o il legale rappresentante del soggetto/i concorrente/i, che ha l'onere di assistere, ha il diritto di parola e il diritto di chiedere che le proprie osservazioni siano verbalizzate. I predetti soggetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di documento di identità.

La Commissione di Gara, dato atto delle offerte pervenute, procede, distintamente per ciascun

- ad aprire la Busta 'A - Documentazione Amministrativa' e verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, la completezza e la correttezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara;

- ad aprire la Busta 'B - Offerta Economica' dei concorrenti risultati regolari in relazione alla verifica formale della documentazione amministrativa e a dare lettura a voce alta del prezzo offerto.

L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La Commissione procederà alla formazione della graduatoria finale per ciascun Lotto.

Si procederà, per ciascun Lotto, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata, seduta stante, mediante offerte segrete in aumento, secondo le modalità previste al precedente articolo 6.

Si procederà, come sopra descritto, iniziando dal Lotto 1.

L'Offerta sarà vincolante per il concorrente per il periodo di sei mesi decorso il quale lo stesso potrà svincolarsi dalla medesima. L'Amministrazione Comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che è subordinata alle verifiche di legge.

E' fatto divieto di cedere il contratto a qualsiasi titolo.

11. DIRITTO DI PRELAZIONE (PER CIASCUN LOTTO)

Nel rispetto dell'articolo 12 della Legge 362/1991, il trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti attualmente in servizio presso ciascuna farmacia e in possesso dei requisiti di legge.

Gli aventi diritto all'esercizio della prelazione per ciascun lotto saranno i soli dipendenti farmacisti attualmente in servizio presso la corrispondente farmacia.

Entro 3 (tre) giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione comunale avvierà il procedimento per la notifica dell'Offerta in prelazione agli aventi diritto, al prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti è fissato nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di notificazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria. Il diritto di prelazione può essere esercitato utilizzando lo schema di cui all'Allegato "E1" per il Lotto 1 e "E2" per il Lotto 2 regolarmente bollato.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato. La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui al precedente articolo 8 punto 8.2, dalla dichiarazione di cui agli allegati C1' (per il Lotto 1) e 'C2' (per il Lotto 2) del presente Avviso e della documentazione/dichiarazione relativa ai titoli

eventualmente da valutarsi in caso di esercizio disgiunto del diritto di prelazione da parte di più soggetti.

Il Diritto di prelazione potrà essere esercitato anche nell'ipotesi in cui non venga presentata alcuna offerta. In tal caso, il diritto di prelazione si eserciterà con riferimento al prezzo posto a base di gara.

Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti della stessa farmacia può essere esercitato: singolarmente, ciascuno per proprio conto e interesse oppure congiuntamente, mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dagli stessi e con l'indicazione di volersi costituire in società tra loro nelle forme di cui all'articolo 7, comma 1, della legge 362/1991.

Qualora il diritto di prelazione venga esercitato in maniera disgiunta da più farmacisti dipendenti, la Commissione – in relazione a ciascun Lotto - predisporrà una graduatoria, dei dipendenti (che hanno esercitato il diritto di prelazione) secondo i criteri sotto-indicati.

Ciascun Commissario avrà a disposizione 7 punti per i titoli relativi all'esercizio professionale e 3 punti per i titoli di studio e carriera.

Esercizio professionale

Il punteggio massimo attribuibile da ciascun commissario è pari a 7 punti così distribuiti (Non saranno valutati periodi di esercizio professionale superiori ai venti anni ed inferiori ad un anno):

a. per l'attività di titolare e direttore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,5 per anno per i primi dieci anni; 0,2 per anno per i secondi dieci anni;

b. per l'attività di collaboratore di farmacia aperta al pubblico: punti 0,45 per anno per i primi

dieci anni 0,18 per anno per i secondi dieci anni;

c. per l'attività di professore ordinario di ruolo della facoltà di farmacia, per l'attività di farmacista dirigente dei ruoli delle unità sanitarie locali, per l'attività di direttore di farmacia ospedaliera o di farmacia militare, per l'attività di direttore tecnico di stabilimento farmaceutico: punti 0,40 per anno per i primi dieci anni; 0,15 per anno per i secondi dieci anni; d. per l'attività di direttore di aziende farmaceutiche municipalizzate, di informatore scientifico o di collaboratore ad altro titolo di industria farmaceutica, di coadiutore o collaboratore dei ruoli delle unità sanitarie locali, di farmacista militare, di direttore di deposito o magazzino all'ingrosso di medicinali, di direttore tecnico di officine di produzione di cosmetici, di professore universitario associato della facoltà di farmacia, di farmacista dipendente del Ministero della sanità e dell'Istituto superiore di sanità, delle regioni e delle provincie autonome: punti 0,35 per anno per i primi 10 anni; 0,10 punti per i secondi dieci anni.

Titoli di studio e carriera

Il punteggio massimo attribuibile da ciascun commissario è pari a 3 punti, così distribuiti:

al voto di laurea in farmacia o in chimica e tecnologia farmaceutica: fino a un massimo di punti

b. possesso di seconda laurea in una delle seguenti discipline: medicina, scienze biologiche, veterinaria e chimica: punti 0,7;

c. specializzazioni universitarie o conseguimento di borse di studio o di ricerca relative alla facoltà di farmacia o chimica e tecnologia farmaceutiche erogate ai sensi o dell'articolo 80 del DPR 11.07.1980 n. 382, o dell'articolo 8 della Legge 30.11.1989, n. 398: fino ad un massimo di punti 0,4;

- d. possesso di seconda laurea in chimica e tecnologia farmaceutiche o in farmacia: punti 0,3;
- e. pubblicazioni scientifiche inerenti alle materie di farmacologia, tecnica farmaceutica e legislazione farmaceutica: fino a un massimo di punti 0,2;
- f. idoneità in un concorso di assegnazione di sedi farmaceutiche, da valutarsi una sola volta: punti 0,2:
- g. idoneità nazionale a farmacista dirigente: punti 0,2;
- h. voto con cui si è conseguita l'abilitazione e altri titoli conseguenti in materia di aggiornamento professionale: fino ad un massimo di punti 0,1.

In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio.

I titoli suddetti dovranno essere adeguatamente comprovati ovvero dichiarati mediante autocertificazione nei casi ammessi.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti (15 giorni dalla notifica) comporta la decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito del positivo espletamento della procedura relativa al diritto di prelazione, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al prelazionante.

La partecipazione dei dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara, non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente articolo.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario provvisorio un dipendente della farmacia, il diritto di prelazione si applica con le stesse modalità sopra indicate e il Comune procederà alla notifica dell'Offerta in prelazione agli aventi diritto compreso il dipendente aggiudicatario provvisorio.

12. IPOTESI DI MANCATA STIPULA

Nel caso di mancata stipula del contratto con il concorrente Aggiudicatario definitivo per colpa di questo, l'Amministrazione provvederà alla stipulazione del contratto con l'eventuale altro concorrente prelazionante o, in mancanza, con il concorrente che segue in graduatoria al prezzo da questo offerto in sede di gara.

Il trasferimento delle farmacie rimane in ogni caso subordinato alla condizione sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente o comunque delle autorizzazioni di legge. În caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Como.

Il Comune avrà in ogni caso facoltà di annullare o revocare la gara e di non procedere alla stipula del contratto per comprovate esigenze di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative senza che l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

13. OFFERTE PER CONTO DI UNA TERZA PERSONA CON RISERVA DI NOMINA (PER CIASCUN LOTTO)

Ai sensi dell'articolo 81 del RD 827/1924, possono essere fatte offerte anche per conto di una terza persona con riserva di nominarla purchè l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Ove l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di incanto e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione provvisoria.

Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata apponendo la sua firma sul verbale di incanto.

Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Quando l'Offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'Offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

14. TRATTAMENTO DATI (PER CIASCUN LOTTO)

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si comunica quanto segue.

I dati richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla Legge, di alienazione della titolarità delle farmacie comunali e delle relative aziende.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER ENTRAMIBI I LOTTI

Il Responsabile del Procedimento per il Lotto 1 e per il Lotto 2 è la Dott.ssa Valeria Guarisco – Dirigente del Settore Rapporti con le Partecipate del Comune di Como – Tel. 031.252026 Fax 031.271470; e-mail: guarisco.valeria@comune.como.it

Per informazioni, oltre al Responsabile sopra indicato:

Dott.ssa Doretta Spataro: tel. 031.252312 Dott.ssa Beatrice Terragni: tel. 031.252021

16. FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Como: www.comune.como.it, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e su due quotidiani a diffusione nazionale.

L'avviso sarà inoltre inviato agli alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani e della Lombardia e all'Ordine Provinciale dei Farmacisti di Como.

17. SPESE DI PROCEDURA

Le spese di procedura sono quantificate complessivamente in Euro 5.000,00.

18. CONTROVERSIE

Contro il presente avviso è possibile fare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

La competenza in caso di controversie, non risolte in via amministrativa, concernenti l'interpretazione o l'esecuzione del contratto è del Giudice Ordinario- Foro di Como.

Como, 02.10. 2013

IL DIRIGENTE e Responsabile del Procedimento Dott.ssa Valeria Guarisco

Allegati: moduli e documenti di gara così come indicati nell'articolo 7

posta@fofi.it

Dou

PEC Guarisco Valeria < guarisco.valeria@comune.pec.como.it>

Inviato:

mercoledì 2 ottobre 2013 11:15

A:

posta@pec.fofi.it

Oggetto: Allegati: Avviso d'asta pubblica per la cessione della titolarità di due farmacie comunali ordine farmacisti italiani.doc; ordine farmacisti italiani.doc.p7m; BANDO VENDITA

FARMACIE.doc.p7m; BANDO VENDITA FARMACIE.pdf

Si invia l'avviso in oggetto, con la preghiera di massima diffusione.

Cordiali saluti

Valeria Guarisco Dirigente Settore Rapporti con le Partecipate Comune di Como

Allegato A (modulistica ammissione gara persona/e fisica/fisiche)

AL COMUNE di COMO

	nato/a F.
	/loc
apito	
, Fax	, e-mail
	CHIEDE
ssere ammesso a partecipare alla gara p no prevista al LOTTO N	er la cessione della Farmacia Comunale del Comune di
al fine dichiara, ai sensi degli artt. 46 e ali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. d daci:	e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni
di essere iscritto all'albo prof n. iscrizione	Sessionale farmacisti dell'Ordine provinciale di
per i quali è prevista l'applicazione de plica amministrazione, l'inesistenza de posizioni antimafia), di non essere intere	unciate condanne con sentenze passate in giudicato per ella pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la i cause ostative di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011 detto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel
i essere in possesso del seguente requisi i cificare)	to di cui all'art. 12, comma 8, della legge n. 475/1968 e
di essere iscritto all'albo profen. iscrizione the a proprio carico non sono state pronfene i quali è prevista l'applicazione de delica amministrazione, l'inesistenza de posizioni antimafia), di non essere intercorso procedure per la dichiarazione di quennio precedente; di essere in possesso del seguente requisi i cificare)	Sessionale farmacisti dell'Ordine provinciale in consentenze passate in giudicato ella pena accessoria dell'incapacità a contrattare con i cause ostative di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2 detto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non stali stati e che i predetti stati non si sono verificati to di cui all'art. 12, comma 8, della legge n. 475/19

☐ di aver preso visione ed accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;			
☐ di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;			
☐ che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;			
☐ che non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 13 della L. n. 457/1968.			
☐ Autorizza inoltre espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica sopraindicate per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.			
allega, pena l'esclusione: copia fotostatica ancorché non autenticata di un proprio valido documento di identità.			
(luogo e data)			

Allegato A1 (modulistica dichiarazione impegno offerta congiunta persone fisiche)

AL COMUNE di Como

Oggetto Farmacie	: Dichiarazione impegno offerta cong Comunali del Comune di Como – LO	unta persone fisiche - gara per la cessione delle OTTO N.
Il/ la sott	oscritto/a	noto/o
II	C F	nato/a
residente	a via/lo	C
Recapito		
Tel	, Fax	, e-mail
II	C F	nato/a
residente	a via /lo	2
Recapito		
Tel.	, Fax	, e-mail
II/ Ia son	oscritto/a	nato/a
II	C.F	nato/a
	VIA / IOC	2
Recapilo Tal	Γ	
101.	, rax	, e-mail
	DICH	IIARANO
		*
⊔ di im _l	pegnarsi a costituirsi in società, am	messa dalla legge, prima della sottoscrizione del
contratto	di cessione della farmacia, nell'ipot	esi in cui si sia proceduto all'aggiudicazione nei
confronti	dell'offerta da loro presentata.	
allogano	nona l'asalusiana	
ineguno, copia foto	pena l'esclusione :	
τορια μοιο	statica ancorche non autenticata di ur	proprio valido documento di identità.
	Firm	na
(luogo	e data)	
	Firm	na
(luogo	e data)	
(1	Firm	na
(luogo	e data)	

Allegato A2 (modulistica dichiarazione opzione persona fisica che intende partecipare ad entrambi i lotti)

Il/ la sottos	critto/a	nato/a	
II	C.F.		
residente a	via /loc.		
Recapito			
Tel.	, Fax	, e-mail	
	entato offerta per il Lotto 1 e	per Lotto 2, nel caso in cui risultasse aggiudicatario d	
		DICHIARA	
la preferen	za per il seguente lotto:		
	N. 1 (Farmacia Como/Sagnine	o)	
	N. 2 (Farmacia Como/Muggiò))	
Allega p docume	pena l'esclusione:copia foto. nto di identità.	statica, ancorché non autenticata, di un proprio	valido
(luogo e	data)	Firma	

Allegato B(modulistica ammissione gara società)

AL COMUNE di Como

	istanza per l'ammissione alla gara per la cessione delle Farmacie Comunali del Comune LOTTO N			
Il/ la sotto	oscritto/a nato/a			
II	oscritto/anato/a			
Residente	avia /loc			
Recapito				
Tel.	in qualità di			
della Soci	etàet			
con sede l	egale in			
P.IVA				
Recapito				
Tel.	Faxe-mail			
	CHIEDE			
☐ di esser di Como p	re ammesso a partecipare alla gara per la cessione della Farmacia Comunale del Comune prevista al LOTTO N			
	dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni viste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni			
☐ di ess abilitato a	di essere legale rappresentante della Societàe di essere abilitato ad impegnarsi per la stessa;			
☐ che la del	Società è iscritta nel registro delle imprese di			
amministr	arico della Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di azione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che tali procedure non si sono nel quinquennio anteriore alla data della gara;			
☐ che la S ha per ogg	ocietà si è costituita in data, con la seguente forma giuridica ed etto sociale			
	composizione societaria è la seguente: (indicazione, a pena di esclusione: delle cariche i nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci; iscrizione di ciascuno dei soci all'albo			

professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione; il possesso da parte dei soci del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della legge n. 475/1968 e successive modificazioni con indicazione specifica del requisito posseduto);

Socio 1
COGNOME E NOME DATA E LUOGO DI NASCITA
RESIDENZA
ISCRIZIONE ALBO PROFESSONALE: Ordine provinciale di, n.
in possesso di un uno dei requisiti di cui all'art. 12, comma 8, della legge
n <mark>. 475/1968</mark>
(indicare quale)
Socio 2
COGNOME E NOME DATA E LUOGO DI NASCITA
DATA E LUOGO DI NASCITA
RESIDENZA
ISCRIZIONE ALBO PROFESSONALE: Ordine provinciale di, n. in possesso di un uno dei requisiti di cui all'art. 12, comma 8, della legge
n. 475/1968
11. 473/1908
(indicare quale)
(
Socio 3
COGNOME E NOME DATA E LUOGO DI NASCITA
DATA E LUOGO DI NASCITA
RESIDENZA
ISCRIZIONE ALBO PROFESSONALE: Ordine provinciale di, n.
in possesso di un uno dei requisiti di cui all'art. 12, comma 8, della legge
n. <mark>475/1968</mark>
(indicare quale)
Socio 4
COGNOME E NOME DATA E LUOGO DI NASCITA
RESIDENZA
ISCRIZIONE ALBO PROFESSONALE: Ordine provinciale di, n.
in possesso di un uno dei requisiti di cui all'art. 12, comma 8, della legge
n. 475/1968
(indicare quale)

che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della l. n. 362/1991;
che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della l. n. 362/1991;
che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia), che gli stessi e la società non sono interdetti, inabilitati o falliti, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001;
di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
☐di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
Autorizza inoltre espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica sopraindicate per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.
allega, pena l'esclusione:: copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido documento di identità.
(luogo e data)

N.B.:

⁻ Nel caso in cui la società intenda partecipare ad entrambi i lotti deve compilare anche il modulo denominato Allegato "B1".

Allegato B1 (modulistica dichiarazione opzione società che intende partecipare ad entrambi i lotti)

Il/ la sott	oscritto/anato/a
il	oscritto/anato/a
11001001110	via/ioc.
Recapito	in qualità di
1 61.	in qualità di
della boci	cta
con sede l	egale III
P.IVA	
Recapito	
Tel	Faxe-mail
	DICHIARA
- che dell'art. 7,	e attualmente il limite disponibile per l'acquisizione di ulteriori farmacie nel rispetto comma 4-bis, legge n. 362/1991,e ss.mm.ii., è pari a N;
iono ene n	in cui il limite disponibile sia pari a N. 1 la società dovrà dichiarare la preferenza del e dovrà essere assegnato nel caso di presentazione di migliore offerta per entrambi i lotti. in cui il limite disponibile risulti superiore a N. 1 la parte sottostante non dovrà essere
a tal fine d	ichiara la preferenza per il seguente lotto:
□ LOTTO	N. 1 (Farmacia Como/Sagnino)
□ LOTTO	N. 2 (Farmacia Como/Muggiò)
Allega docum	pena l'esclusione:copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido ento di identità.
(luogo	e data)

Allegato C1(modulistica dichiarazione impegno Persona/e fisica/fisiche/società)

.(persona fisica/fisiche)

scritto/a nato/a
c.Fnato/anato/a
via /10C.
Faxe-mail
scritto/anato/a
via /loc
Faxe-mail
(società)
scritto/a nato/a
scritto/anato/a
via /loc
In quanta di
eta erroren er
ogaic iii
Faxe-mail
DICHIARA/DICHIARANO
conquei in cocc di cariaditaria
gnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di cessione della titolarità
cia e della relativa azienda, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto
ntro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
marci in caso di aggiudiaggione a comismonden altre d
charsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere oltre al prezzo di aggiudicazione: teriore somma pari al valore delle merci in giacenza secondo apposito inventario ificato in contraddittorio tra le parti; pese di procedura stimate in Euro 2.500,00;

□ di impegnarsi a garantire ai dipendenti a tempo indeterminato, trasferiti ex articolo 2112 c.c.,

un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 mesi;

	prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a l'asta l'importo di Euro 94.500,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;				
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e qual prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Con rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 94.50	impegnarsi, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione altrove dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al minor periodo del rto di lavoro rispetto all'importo di Euro 94.500,00;				
☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sub presente Avviso d'Asta –Allegato F1;	entrare nei contratti in essere come indicati nel				
☐ di prendere atto che il Comune di Como ceder base d'asta i debiti verso il personale dipendente a 31.12.2012 pari ad Euro 73.301,00;					
☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a prov legge - al versamento dei debiti maturati verso i di rivalsa nei confronti del cedente Comune di Con d'asta;	pendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna				
□ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costit pari ad Euro 73.301,00 per la durata minima di completo assolvimento dell'obbligo per importi rido	un anno e a mantenere detta garanzia sino al				
Alleg <mark>a</mark> /allegano: copia <mark>fotostatica, ancorché non autenticata, d</mark> i t	un proprio valido documento di identità.				
	Firma				
(luogo e data)					
(luogo e data)	Firma				
(ruogo e data)					

Allegato C2 (modulistica dichiarazione impegno Persona/e fisica/fisiche/società)

.(persona fisica/fisiche) II/ la sottoscritto/a ______nato/a _____ il _____C.F.___ residente a______via /loc.____ recapito Tel. ______ Fax ______ e-mail _____ Il/ la sottoscritto/a ______nato/a _____ il _____C.F.___ residente a via /loc. recapito Tel. ______e-mail _____ (società) Il/ la sottoscritto/a ______nato/a _____ il _____C.F.__ residente a via via /loc.____ Recapito Tel. _____ in qualità di della Società con sede legale in _____ P.IVA ____ Recapito Recapito Fax e-mail

DICHIARA/DICHIARANO

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di cessione della titolarità della farmacia e della relativa azienda, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere oltre al prezzo di aggiudicazione:
 - l'ulteriore somma pari al valore delle merci in giacenza secondo apposito inventario verificato in contraddittorio tra le parti;

□ di impegnarsi a garantire ai dipendenti a tempo indeterminato, trasferiti ex articolo 2112 c.c., un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 mesi;				
□ di prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 150.300,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;				
□ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al minor periodo de rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 150.300,00;				
☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a subentrare nei contratti in essere come indicati nel presente Avviso d'Asta –Allegato F2;				
□ di prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito – Dott. Gorini – alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 105.741,00;				
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere - quando ne ricorreranno i presupposti di legge - al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;				
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari ad Euro 105.741,00per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.				
Allega/allegano: copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido documento di identità.				
(luogo e data)				
(luogo e data)				

le spese di procedura stimate in Euro 2.500,00;

OFFERTA (persona fisica/fisiche/società)

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE FARMACIE COMUNALI DEL COMUNE DI COMO

FARMACIA PREVISTA AL LOTTO N. 1. - SAGNINO

(persona fisica/fisiche)

11/1				
Il/ la sottoscritto/a				nato/a
Il Donidanta a		C.F		
Residente a		V1a / 10C.		
Recapito				
Tel.	Fax		e-mail	
T1/1				3.1
II/ la sottoscritto/a		C.F.		_ nato/a
II		C.F		
Residente a		v1a /loc		
Recapito				
Tel.	Fax		e-mail	
Il/ la sottoscritto/a				nato/a
II —		C.F.		_ nato/a
Residente a		via /loc.		
Recapito				
Tel.	Fax		e-mail	
		(società)		
		,		
II/ la sottoscritto/a				nato/a
II,		C.F		
Residente a		via /loc.		
Recapito				
Tel.		in qualità di		
della Soci <mark>e</mark> tà				
Con sede legale in				
P.IVA				
Recapito				
Гel.	Fax		e-mail	

Presenta/presentano la seguente Offerta

Importo a base d'asta Euro 1.481.479,00:

Importo complessivo offerto non inferiore ad Euro 1.481.479,00:

base d'asta + eventuale a	umento) (in cifre) E	
	(in lettere) €	
(luogo e data)	Firma	
(luogo e data)	Firma	
(luogo e data)	Firma	

Marca da Bollo da € 16,00

OFFERTA (persona fisica/fisiche/società)

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE FARMACIE COMUNALI DEL COMUNE DI COMO

FARMACIA PREVISTA AL LOTTO N. 2 - MUGGIO'

(persona fisica/fisiche)

Il/ la sottoscritto/a				nato/a
II		C.F.		
Residente a		via /loc.		
Recapito				
Tel.	Fax		_e-mail_	
Il/ la sottoscritto/a				_ nato/a
II		C.F		
Residente a		via /loc		
Recapito				
Tel.	Fax		_ e-mail	
Il/ la sottoscritto/a				_ nato/a
II		C.F		_ nato/a
Residente a		via /loc		
Recapito				
Tel.	Fax		_ e-mail	
		(società)		
Il/ la sottoscritto/a				nato/a
II		C.F.		
Residente a		via /loc.		
Recapito				
Tel.		in qualità di		
D 11 C 1 13				
Con sede legale in				
Recapito				
Tel.	Fax		e-mail	

Presenta/presentano la seguente Offerta

Importo a base d'asta € 474.399,00:

Importo complessivo offerto non inferiore ad Euro 474.399,00:

	(in lettere) €	
(luogo e data)	Firma	
luogo e data)	Firma	
(luogo e data)	Firma	

1) l'importo complessivo dovrà essere dato dall'importo a base d'asta sommato all'offerta in aumento.

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE FARMACIE COMUNALI DEL COMUNE DI COMO.

FARMACIA PREVISTA AL LOTTO N. 1. - SAGNINO

Allegato 'E1' (modulistica per l'esercizio della prelazione)

Marca da Bollo da € 16,00

> AL COMUNE di **COMO**

Il/La sottoscritto/a	nato	o/a
il	C.F	
	Via /loc	
eventuale domicilio		
tel.	, fax, e-mail	
	e (da compilarsi in caso di prelazione congiunta	<i>)</i>
Il/La sott <mark>oscritto/a</mark>	nato	/a
il	C.F.	
residente a	Via /loc	n.
eventuale <mark>domicilio</mark>		
tel	, fax, e-mail	
Il/La sotto <mark>scritto/a</mark>	nato	/a
ii	C.F	
	Via /loc	
tel	, fax, e-mail	

CHIEDE

_____, e-mail

di esercitare il diritto di prelazione ai sensi art. 12 L. 362/1991.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA/DICHIARANO

(cancellare la parte che non interessa)

□ In q	jualità di	dipendente/i	farmacista	della	farmacia	di	Sagnino	di	voler	esercitare
singolarm	ente/congi	untamente il di	ritto di prela	zione d	i cui al bar	ndo p	er l'asta pi	ıbbl	ica per	la cessione
della Farr	nacia Com	unale prevista	al LOTTO	N . 1, p	rendendo	atto	che il pre	zzo	di aggi	udicazione
		nte dall'asta								
									•	
□ di esser	e iscritta/e	all'albo profess	ionale farma	cisti del	l'Ordine p	rovin	ciale			
					_)
						(1	8,			
□ che a pr	roprio caric	o non sono sta	e pronuncia	te cond	anne con s	senter	nze nassate	in o	rindicat	o n er reati
		l'applicazione								
		nesistenza di ca								-
		sere interdetto/								_
		niarazione di ta								
- precedente				1				тенц	ner qu	niqueinno
_										
🛘 di essere	e in possess	o di uno dei rec	uisiti di cui :	all'a rt 1	2 comma	8 del	lla legge n	475	/1068	a c m i
		nte								
(1)										
per il/	la dipender	nte								
(specificare)										<u>.</u> .
(1)										
per il/	la dipender	nte								
(specificare)	•									

□ di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12,
comma 7, della legge n. 475/1968 come sostituito dall'art. 13 della l. n. 362/1991 ai fini
dell'acquisizione di nuova farmacia;
☐ di aver preso visione ed accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso
d'asta;
☐ di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad
influire sulla dichiarazione di prelazione;
che sussistono in capo alla/alle offerente/i tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per
l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
🗆 che non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 13 della L. n. 475/1968;
☐ Autorizza inoltre espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica sopraindicate
per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per
qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.
DICHIARANO INOLTRE
(da compilarsi solo nel caso di prelazione congiunta)
Di volersi costituire in società, ammessa dalla legge, fra loro prima della sottoscrizione del contratto
di cessione della farmacia comunale.

ALLEGA/ALLEGANO, PENA L'ESCLUSIONE

- ~ deposito cauzionale nei modi e nelle forme previste dall'art. 8 punto 8.2 dell'avviso d'asta;
- la dichiarazione di cui all'allegato 'C1';
- documentazione o dichiarazione relativa ai titoli eventualmente da valutarsi in caso di esercizio disgiunto del diritto di prelazione da parte di più soggetti.

allega/allegano, pena l'esclusione: copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido documento di identità.

(luogo e data)	Firma
(luogo e data)	Firma
(luogo e data)	Firma

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE FARMACIE COMUNALI DEL COMUNE DI COMO.

FARMACIA PREVISTA AL LOTTO N. 2. - MUGGIÒ

Allegato 'E2' (modulistica per l'esercizio della prelazione)

Marca da Bollo da € 16,00

> AL COMUNE di COMO

Il/La sottoscritto/a		nato/a	
il		C.F	
		Via /loc	
eventuale domicilio			
tel	, fax	, e-mail	
	(da compilar	e si in caso di prelazione congiunta)	
Il/La sottoscritto/a		nato/a	
il		C.F	
residente a		Via /loc	n
tel	, fax	, e-mail	
Il/La sotto <mark>scritto/a</mark>		nato/a	
il		C.F	
		Via /loc	
		, e-mail	

Oggetto: Esercizio della prelazione per la cessione della Farmacia Comunale prevista al LOTTO N. 2

di esercitare il diritto di prelazione ai sensi art. 12 L. 362/1991.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA/DICHIARANO

(cancellare la parte che non interessa)

□ In qu	alità di	dipendente/i	farmacista	della	farmaci	a di	Muggiò	di	voler	esercitare
		ıntamente il di								
		nale prevista								
provvisorio		te dall'asta								
•		;	r	401 B1	_		2013		pari	a Euro
		,								
∏ di essere	scritta /a a	112a1ba mua C	i 1 - C	t in In In	PO 1:					
		ll'albo profess				_				
										-
di_			n. iscriz	ione		_ (per	il sig/ra_)
☐ che a pro	prio carico	non sono sta	te pronuncia	ite cond	anne con	senter	ize passate	e in g	giudicat	o per reati
		l'applicazione								
		esistenza di c								_
		ere interdetto/								
		iarazione di ta								
precedente;				prode	id stad 1	1011 31	sono vem	цсац	ner qu	aiquemno
1										
∏ di assars i		1: - 1 : -	* *,* **	111	_		_		. =	
		di uno dei re								
	dipenden	te								:
(specificare)_										
										_
per il/la	dipenden	te								_;
(specificare)_										
per il/la	dipendent	te								

(specifica <mark>re</mark>)
☐ di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12
comma 7, della legge n. 475/1968 come sostituito dall'art. 13 della l. n. 362/1991 ai fini
dell'acquisizione di nuova farmacia;
☐ di aver preso visione ed accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso
d'asta;
☐ di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad
influire sulla dichiarazione di prelazione;
☐ che sussistono in capo alla/alle offerente/i tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per
l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
□ che non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 13 della L. n. 475/1968;
☐ Autorizza inoltre espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica sopraindicate
per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per
qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.
DICHIARANO INOLTRE
(da compilarsi solo nel caso di prelazione congiunta)
Di volersi costituire in società, ammessa dalla legge, fra loro prima della sottoscrizione del contratto
di cessione della farmacia comunale.
ALLEGA/ALLEGANO, PENA L'ESCLUSIONE
~ deposito cauzionale nei modi e nelle forme previste dall'art. 8 punto 8.2 dell'avviso d'asta;
~ la dichiarazione di cui all'Allegato C2'.

documentazione o dichiarazione relativa ai titoli eventualmente da valutarsi in caso di

esercizio disgiunto del diritto di prelazione da parte di più soggetti.

allega/allegano, pena l'esclusione:

(luogo e data)	Firma
	8
(l <mark>u</mark> ogo e data)	Firma
(lugar a day)	
(luogo e data)	Firma

copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un proprio valido documento di identità.

Allegato F1 - Contratti in essere farmacia Sagnino trasferiti all'acquirente

1) Contratto di sub-locazione Gran Mercato SpA

Scadenza in data 31 dicembre 2013.

Canone annuo attuale pari ad Euro 21.639,21 + IVA.

Sono in corso trattative per il rinnovo – vedi allegato I.

2) Contratto con MAC Sas avente per oggetto l'incarico di svolgere l'attività di verifica e contabilizzazione delle ricette farmaceutiche raccolte mensilmente dalle Farmacie di Sagnino e Muggiò elaborando dati per la consegna alle ASL.

Stipulato in data 19 ottobre 2004.

Durata del contratto: a tempo indeterminato con possibile disdetta di ciascuna delle parti da comunicarsi con preavviso di mesi 6

Corrispettivo Euro 0,20 + IVA per ogni ricetta raccolta ed elaborata.

3) Contratto con Enel SpA per fornitura energia elettrica

Stipulato il 18.04.2012

Il recesso decorre dai tre mesi successivi alla data di ricezione di detta comunicazione.

4) Contratto con P.F. System di Porta Franco per assistenza registratore di cassa.

Data stipula: 01.01.2003

Scadenza 31.12.2013 – disdetta almeno 60 gg. prima

Costo: Euro 295,00 anno.

5) Contratto con Village Grill & Sushi di Zou Guangcan per servizio mensa presso Self- Service di Viale Innocenzo farmacia Sagnino e Muggiò

Data stipula 08.03.2013

Scadenza 31.12.2013- scadenza automatica

Costo euro 6,71 + IVA a pasto.

6) Contratto con **Qualità in Farmacia Srl** per farmacia **Sagnino** per erogazione servizi di base per utilizzazione Servizio Carta Regionale dei servizi e Sistema Informativo Socio Sanitario (CRS – SISS) della Regione

Data stipula 24.04.2013

Scadenza 31.12.2013

Costo euro 402,00 + IVA per anno.

7) Contratto con Qualità in Farmacia Srl per farmacia Sagnino per aggiornamento e assistenza a sistema informatico gestionale

Data stipula 13.08.2013

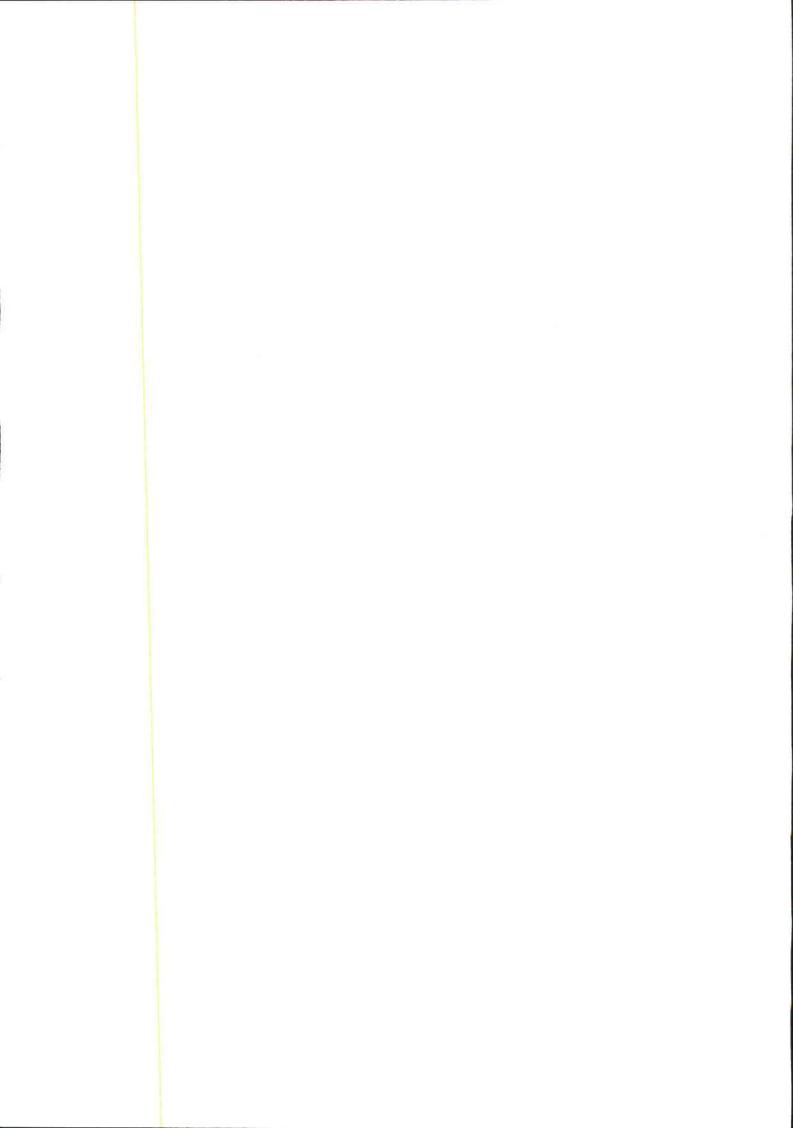
Scadenza 31.12.2013

Costo Euro 2.542,50 per anno.

8) Contratto utenze telefoniche con TELECOM Stipulato 1'01.03.2003

9) Contratto con Ecologia Ambiente farmacia per raccolta, per rifiuti speciali. Conferma d'ordine fino al 30.04.2014.

Comune di Como: Dott. Valeria Guarisco	
CSU: Dott. Marco Benzoni	



Allegato F2 - Contratti in essere farmacia Muggiò trasferiti all'acquirente

1) Contratto di locazione

Scadenza 31 dicembre 2014.

Il canone per l'anno 2013 è pari ad Euro 22.523,00.

2) Contratto con MAC Sas avente per oggetto l'incarico di svolgere l'attività di verifica e contabilizzazione delle ricette farmaceutiche raccolte mensilmente dalle Farmacie di Sagnino e Muggiò elaborando dati per la consegna alle ASL.

Stipulato in data 19 ottobre 2004.

Durata del contratto: a tempo indeterminato con possibile disdetta di ciascuna delle parti da comunicarsi con preavviso di mesi 6

Corrispettivo Euro 0,20 + IVA per ogni ricetta raccolta ed elaborata.

3) Contratto con Enel SpA per fornitura energia elettrica.

Stipulato il 18.04.2012.

Il recesso decorre dai tre mesi successivi alla data di ricezione di detta comunicazione.

4) Contratto con P.F. System di Porta Franco per assistenza registratore di cassa – farmacia Muggiò

Data stipula: 01.01.2003

Scadenza 31.12.2013- disdetta almeno 60 gg. prima

Costo: Euro 295,00 anno.

5) Contratto con Village Grill & Sushi di Zou Guangcan per servizio mensa presso Self-Service di Viale Innocenzo farmacia Sagnino e Muggiò

Data stipula 08.03.2013

Scadenza 31.12.2013- scadenza automatica

Costo euro 6,71 + IVA a pasto.

6) Contratto con **Qualità in Farmacia Srl** per farmacia **Muggiò** per erogazione servizi di base per utilizzazione Servizio Carta Regionale dei servizi e Sistema Informativo Socio Sanitario (CRS – SISS) della Regione

Data stipula 24.04.2013

Scadenza 31.12.2013

Costo Euro 402,00 + IVA per anno.

7) Contratto con Qualità in Farmacia Srl per farmacia Muggiò per aggiornamento e assistenza a sistema informatico gestionale

Data stipula 13.08.2013

Scadenza 31.12.2013

Costo Euro 2.542,50 per anno

- 8) Contratto **utenze** telefoniche con **TELECOM** Stipulato 1'01.03.2003.
- 9) Contratto con Ecologia Ambiente farmacia per raccolta, per rifiuti speciali. Conferma d'ordine fino al 30.04.2014.

Comune di Como: Dott. Valeria Guarisco	
CSU: Dott. Marco Benzoni	

Allegato G1 - Contratti in essere farmacia Sagnino non trasferiti all'acquirente

1) Contratto con SEAT Pagine gialle per pubblicità

Stipulato il 28 febbraio 2008 con rinnovo annuale e disdetta almeno 30 gg. prima la scadenza contrattuale (febbraio 2014)

Costo annuale Euro 892,80 per Sagnino ed Euro 892,80 per Muggiò.

E' già stato disdettato in data 17.09.2013.

2) Contratto in corso Confservizi Cispel Lombardia avente per oggetto la fornitura di farmaci per conto e nell'interesse di varie Aziende Farmaceutiche e Farmacie Comunali associate e Confservizi (per Sagnino e Muggiò)

Data stipula attuale contratto 23.02.2012.

3) Riga Raffaele per pulizia farmacia Sagnino

Data stipula: 25.02.2013 Scadenza: 31.12.2013

Costo: euro 14,50 +IVA all'ora.

4) Polizza di assicurazione (incendio – furto – rapina – RCT/O) con Royal & Sun Alliance Assicurazioni per esercizi commerciali per Muggiò e Sagnino

Massimale Euro 3.000.000,00 per sinistro

Emessa il 15.02.2008 si paga di anno in anno con disdetta 30 giorni prima della ascedenza. Premio Euro 1.608,00 – già pagato premio per anno 2013.

Comune di Como	: Dott. Valeria Guarisco
CSU: Dott. Marco	Benzoni

Allegato G2 - Contratti in essere farmacia Muggiò non trasferiti all'acquirente

1) Contratto con SEAT Pagine gialle per pubblicità

Stipulato il 28 febbraio 2008 con rinnovo annuale e disdetta almeno 30 gg. prima la scadenza contrattuale (febbraio 2014)

Costo annuale Euro 892,80 per Sagnino ed Euro 892,80 per Muggiò.

E' già stato disdettato in data 17.09.2013.

2) Contratto in corso Confservizi Cispel Lombardia avente per oggetto la fornitura di farmaci per conto e nell'interesse di varie Aziende Farmaceutiche e Farmacie Comunali associate e Confservizi (per Sagnino e Muggiò)

Data stipula attuale contratto 23.02.2012.

3) Polizza di assicurazione (incendio – furto – rapina – RCT/O) con Royal & Sun Alliance Assicurazioni per esercizi commerciali per Muggiò e Sagnino

Massimale Euro 3.000.000,00 per sinistro

Emessa il 15.02.2008 si paga di anno in anno con disdetta 30 giorni prima della ascedenza.

Premio Euro 1.608,00 – già pagato premio per anno 2013.

Comune di Como: Dott. V	/aleria Guarisco
CSU: Dott. Marco Benzon	ni