



**COMUNE DI COMO**  
Settore Rapporti con le Partecipate

Como, 02/10/2013



Spett.le  
Federazione ordine  
Farmacisti Italiani  
Via Palestro,75  
00185 Roma  
posta@pec.fofi.it

**OGGETTO:** Avviso d'asta pubblica per la cessione della titolarità di 2 farmacie e relative aziende di proprietà del Comune di Como". Lotto n.1 Farmacia comunale Sagnino valore Euro 1.481.479,00; Lotto n. 2 Farmacia comunale Muggiò valore Euro 474.399,00. .

In allegato alla presente si trasmette copia dell'avviso d'asta relativo all'oggetto.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Valeria Gaurisco



Comune di Como

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TITOLARITÀ DI DUE FARMACIE E RELATIVE AZIENDE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO E ATTUALMENTE GESTITE DALLA SOCIETÀ COMO SERVIZI URBANI SPA.**

In attuazione:

- della Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 24 settembre 2013;
- della Determinazione del Dirigente del Settore Rapporti con le Partecipate n. 1314 di RG in data 26.09.2013

**SI RENDE NOTO**

che il giorno **05.11.2013**, alle **ore 10.00**, avrà luogo presso la sede del Comune di Como, via Vittorio Emanuele II, n. 97 COMO - Sala Stemmi - un'Asta Pubblica per la cessione della titolarità di due farmacie comunali e delle relative aziende, attualmente gestite dalla Como Servizi Urbani SpA (CSU SpA), società partecipata al 77,15% dal Comune di Como.

Il relativo contratto di affitto dell'azienda è scaduto; il rapporto prosegue in regime di temporanea 'prorogatio' sino alla vendita (**Allegato I**).

**1. OGGETTO**

Il Comune di Como è titolare delle seguenti farmacie:

- (**Lotto 1**) Farmacia Comunale di Como/Sagnino, via Pio XI n. 112b – secondo Deliberazione di Giunta Municipale n. 138 dell'11 gennaio 1977, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 in data 14 febbraio 1977;
- (**Lotto 2**) Farmacia Comunale di Como/Muggiò, via Muggiò, n. 34-36 – secondo Deliberazione di Consiglio Comunale n. 305 del 19 dicembre 1978.

Oggetto del presente Avviso d'Asta Pubblica è la cessione della titolarità delle predette farmacie e delle relative aziende.

La cessione avviene in due lotti che verranno aggiudicati in modo distinto l'uno dall'altro nel corso dell'Asta Pubblica.

L'asta, per ciascuno dei Lotti di cui al presente articolo, è regolata dalla procedura prevista dall'articolo 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 'Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato', vale a dire con offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base posto a base d'asta e con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

**La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e, in particolare, dall'articolo 12 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. e dall'articolo 7 della Legge 362/1991 e ss.mm.ii.**

## 2. IMPORTI A BASE D'ASTA – ALTRI ELEMENTI ECONOMICI

LOTTO 1 avente ad oggetto la titolarità della farmacia comunale di Sagnino, via Pio XI n. 112b.

L'importo a base d'asta è di Euro **1.481.479,00** (unmilionequattrocentottantunomilaquattrocentosettantanove), importo calcolato sulla base della perizia redatta dal Dott. Renzo Gorini in data 2 luglio 2013, agli atti dell'Ente.

Unitamente alla titolarità del diritto di esercizio della farmacia, forma oggetto di cessione la relativa azienda.

Oltre all'acquisto della titolarità della farmacia e della relativa azienda con il Comune di Como, l'aggiudicatario dovrà pagare a CSU il valore delle giacenze di magazzino esistenti presso la farmacia di Sagnino secondo apposito inventario che avverrà in contraddittorio tra le parti (il valore determinato al 31.12.2012 è di Euro 121.128,00).

### A) Debiti e crediti sussistenti alla data del trasferimento.

a) Per i debiti nei confronti del personale dipendente maturati al tempo del trasferimento, ivi compresi i ratei degli istituti differiti maturati, si applica l'articolo 2112 del c.c. fermo restando che il debito nei confronti di detto personale, accertato al 31.12.2012, è già stato computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta.

Conseguentemente - impregiudicati i diritti del dipendente verso cedente e cessionario - l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito – Dott. Gorini – alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 73.301,00;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione, a provvedere - quando ne ricorreranno i presupposti di legge - al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;
- ✓ si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari a detto valore di Euro 73.301,00 per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.

b) Ogni altro debito e credito aziendale maturato al tempo del trasferimento, non costituisce oggetto di cessione.

### B) Rapporti contrattuali sussistenti alla data del trasferimento.

a) Per i rapporti di lavoro dipendente, si rinvia al successivo punto 4 che in sintesi prevede che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., i rapporti di lavoro sussistenti all'atto del trasferimento presso la farmacia di Sagnino continueranno con il cessionario senza soluzione di continuità;
- ai dipendenti a tempo indeterminato dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi.

b) Per gli altri rapporti contrattuali, si specifica quanto segue.

I rapporti contrattuali indicati nell'**Allegato F1**, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia, seguiranno la titolarità della farmacia stessa.

I rapporti contrattuali indicati nell'**Allegato G1**, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia comunale - in deroga all'art. 2558 c.c - non seguiranno la titolarità della farmacia.

**LOTTO 2** avente ad oggetto la titolarità della farmacia comunale di Como/Muggiò, via Muggiò, n. 34-36.

**L'importo a base d'asta è di Euro 474.399,00 (quattrocentosettantaquattromilatrecentonovantanove)**, importo calcolato sulla base della perizia redatta dal Dott. Renzo Gorini in data 2 luglio 2013, agli atti dell'Ente.

Unitamente alla titolarità del diritto di esercizio della farmacia, forma oggetto di cessione la relativa azienda commerciale.

Oltre all'acquisto della titolarità della farmacia e della relativa azienda con il Comune di Como, l'aggiudicatario dovrà pagare a CSU SpA il valore delle giacenze di magazzino esistenti presso la farmacia di Muggiò secondo apposito inventario che avverrà in contraddittorio tra le parti (il valore determinato al 31.12.2012 è di Euro 79.230,00).

**A) Debiti e crediti sussistenti alla data del trasferimento.**

a) Per i debiti nei confronti del personale dipendente maturati al tempo del trasferimento, ivi compresi i ratei degli istituti differiti maturati, si applica l'articolo 2112 del c.c. fermo restando che il debito nei confronti di detto personale, accertato al 31.12.2012, è già stato computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta.

Conseguentemente - impregiudicati i diritti del dipendente verso cedente e cessionario - l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta i debiti verso il personale dipendente accertati dal Perito - Dott. Gorini - alla data del 31.12.2012 pari ad Euro 105.741,00;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione, a provvedere - quando ne ricorreranno i presupposti di legge - al versamento dei debiti maturati verso i dipendenti sino a tutto il 31.12.2012, senza alcuna rivalsa nei confronti del cedente Comune di Como nel limite della cifra scomputata dalla base d'asta;
- ✓ si impegna inoltre, in caso di aggiudicazione, a costituire idonea fideiussione bancaria per un importo pari a detto valore di Euro 105.741,00 per la durata minima di un anno e a mantenere detta garanzia sino al completo assolvimento dell'obbligo per importi ridotti a seguito di adempimenti parziali.

b) Ogni altro debito e credito aziendale maturato al tempo del trasferimento, non costituisce oggetto di cessione.

**B) Rapporti contrattuali sussistenti alla data del trasferimento.**

a) Per i rapporti di lavoro dipendente, si rinvia al successivo punto 4 che in sintesi prevede che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., i rapporti di lavoro sussistenti all'atto del trasferimento presso la farmacia di Muggiò continueranno con il cessionario senza soluzione di continuità;
- ai dipendenti a tempo indeterminato dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi.

b) per gli altri rapporti contrattuali, si specifica quanto segue.

I rapporti contrattuali indicati nell'**Allegato F2**, in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia, seguiranno la titolarità della farmacia stessa.

I rapporti contrattuali indicati nell'**Allegato G2** in essere al momento della stipula del contratto di vendita della farmacia comunale - in deroga all'art. 2558 c.c - non seguiranno la titolarità della farmacia.

### **3. SEDI DELLE FARMACIE**

#### **LOTTO 1 – SAGNINO**

I locali sono così strutturati:

l'unità immobiliare adibita a farmacia è costituita da un locale della superficie di mq. 100 circa (suddiviso per le necessità operative della farmacia) ed è stata sublocata a CSU SpA (Como Servizi Urbani) dalla Società Gran Mercato SpA, alla quale è stata concessa in locazione dalla proprietaria, Società Giulia Srl.

Il contratto di sublocazione è prorogato al 31.12.2013.

Detto contratto sarà ceduto all'aggiudicatario unitamente alla titolarità della farmacia ai sensi dell'articolo 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani".

Il canone di sublocazione, comprensivo delle spese condominiali, corrisposto nel 2012 è stato di Euro 31.907,00.

L'Amministrazione dà atto che sono in corso trattative per il rinnovo del contratto a far tempo dall'01 gennaio 2014 (**Allegato H**).

#### **LOTTO 2 – MUGGIÒ**

I locali sono così strutturati:

la farmacia oggetto della presente perizia è ubicata in un'unità immobiliare posta al piano terreno di un edificio sito in Como, frazione Muggiò, via Muggiò n. 34-36 e occupa una superficie di circa mq. 140. Detta unità immobiliare viene goduta in virtù del contratto di locazione stipulato il 16.12.2002 con decorrenza 01.01.2003, registrato a Como il 30.12.2002 al n. 7976. Il contratto, stipulato per la durata di sei anni, è in regime di proroga e scadrà il prossimo 31 dicembre 2014.

Detto contratto sarà ceduto all'aggiudicatario unitamente alla titolarità della farmacia ai sensi dell'articolo 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani".

Il canone per l'anno 2012 è pari ad Euro 22.523,00.

### **4. DIPENDENTI**

#### **LOTTO 1 – SAGNINO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., il rapporto di lavoro dei dipendenti in servizio all'atto del trasferimento presso la farmacia di Sagnino continuerà con il cessionario senza soluzione di continuità.

Il cessionario è tenuto ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi nazionali, territoriali ed aziendali vigenti alla data del trasferimento, fino alla loro scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi applicabili all'impresa del

cessionario. L'effetto di sostituzione si produce esclusivamente fra contratti collettivi del medesimo livello.

Ai dipendenti a tempo indeterminato (attualmente sono in numero di due, un farmacista e un commesso) dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi e a tale fine, l'Amministrazione ha computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta l'importo di Euro 94.500,00.

Conseguentemente l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 94.500,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al minor periodo del rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 94.500,00.

La situazione e i costi del personale **accertati nell'anno 2012** (come da Perizia) è la seguente:

- a. due addetti - l'uno farmacista, l'altro commessa (in maternità per nove mesi nell'anno 2012) - assunti con contratto a tempo indeterminato: costo Euro 107.400,54;
- b. due addetti - entrambi farmacisti - impiegati con contratto a tempo determinato l'uno per l'intero anno, l'altro per quattro mesi: costo Euro 60.425,54;
- c. tre addetti - di cui due farmacisti presenti rispettivamente per otto mesi e tre mesi e mezzo circa e una commessa presente per l'intero anno e attiva con contratto di somministrazione: costo Euro 72.458,17.

## **LOTTO 2 - MUGGIÒ**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., il rapporto di lavoro dei dipendenti in servizio all'atto del trasferimento presso la farmacia di Muggiò continuerà con il cessionario senza soluzione di continuità.

Il cessionario è tenuto ad applicare i trattamenti economici e normativi previsti dai contratti collettivi nazionali, territoriali ed aziendali vigenti alla data del trasferimento, fino alla loro scadenza, salvo che siano sostituiti da altri contratti collettivi applicabili all'impresa del cessionario. L'effetto di sostituzione si produce esclusivamente fra contratti collettivi del medesimo livello.

Ai dipendenti a tempo indeterminato (attualmente sono in numero di tre, due farmacisti e un commesso) dovrà essere garantito un periodo di salvaguardia dal licenziamento di 12 (dodici) mesi e a tale fine, l'Amministrazione ha computato in diminuzione rispetto al valore a base d'asta l'importo di Euro 150.300,00.

Conseguentemente l'offerente

- ✓ deve prendere atto che il Comune di Como cedente ha computato in diminuzione sull'importo a base d'asta l'importo di Euro 150.300,00 a titolo di onere della clausola di salvaguardia;
- ✓ si impegna, in caso di aggiudicazione e qualora i dipendenti trovassero collocazione altrove prima dei dodici mesi, a pagare al Comune di Como l'importo proporzionato al minor periodo del rapporto di lavoro rispetto all'importo di Euro 150.300,00.

La situazione e i costi del personale **accertati nell'anno 2012** (come da Perizia) è la seguente:

- a. due farmacisti presenti in farmacia per l'intero anno, assunti a tempo indeterminato: costo annuo Euro 162.072,00;



- b. un farmacista, presente in farmacia per circa tre mesi e mezzo nel corso dell'anno, con contratto di somministrazione in sostituzione di personale in ferie: costo annuo Euro 12.722,00;
- c. un commesso presente in farmacia per l'intero anno, assunto a tempo indeterminato: costo annuo Euro 37.201,00.

#### **5. MODALITA' E TEMPI PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE, PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, DELL'ULTERIORE SOMMA RELATIVA ALLE RIMANENZE MERCI NONCHÈ DELLE SPESE DI PROCEDURA (PER CIASCUN LOTTO).**

L'atto di cessione della titolarità di ciascuna delle due farmacie comunali e delle relative aziende commerciali, dovrà avvenire – salva diversa manifestazione di volontà del Comune - entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento da parte del Comune della cauzione provvisoria presentata in sede di gara.

L'aggiudicatario si dovrà far carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante atto pubblico.

**Il pagamento del prezzo di acquisto offerto in gara** dovrà essere contestuale alla stipula dell'atto di cessione. Il relativo versamento deve risultare accertabile dall'Amministrazione entro l'ora fissata per la stipula dell'atto di cessione.

**Il prezzo corrispondente al valore delle rimanenze di merci**, secondo apposito inventario verificato in contraddittorio tra le parti, dovrà essere versato da parte del Soggetto Aggiudicatario a CSU SpA alla data della stipula dell'atto di cessione.

**Le spese di procedura**, stimate in Euro 5.000,00 complessive per i due Lotti dovranno essere versate dall'aggiudicatario - nell'importo di Euro 2.500,00 per ciascun Lotto - entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### **6. PROCEDURA DI GARA (PER CIASCUN LOTTO)**

La procedura si svolgerà con asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con **il metodo delle offerte segrete** da confrontarsi poi con **il prezzo base posto a base d'asta** e con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa, **il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente Avviso d'asta.**

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti, si procederà nel modo seguente:

- se presente uno solo dei migliori offerenti, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più dei migliori offerenti, si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente, ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo dal concorrente o da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purchè ritenuta idonea e conveniente.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti aventi diritto, come previsto al successivo articolo 11.

**Si precisa che,**

a) nel caso in cui una persona fisica risulti aggiudicataria di entrambi i lotti, si procederà ad aggiudicare il Lotto indicato nel documento **Allegato "A2"**. A tal fine, le persone fisiche che intendono partecipare all'asta per entrambi i Lotti, dovranno presentare e dichiarare nel documento **Allegato "A2"**, il Lotto di preferenza. Nel caso di mancata presentazione del documento **Allegato "A2"**, la Commissione aggiudicherà il Lotto che garantisca complessivamente al Comune il maggior introito, tenuto conto del valore delle offerte presentate dai secondi classificati di entrambi i Lotti;

b) nel caso in cui una società risulti aggiudicataria di entrambi i lotti ma che, ai sensi dell'articolo 7, comma 4bis, Legge 362/91, come successivamente modificato e integrato, non risulti possibile procedere all'aggiudicazione di entrambi i Lotti per il superamento dei limiti di legge, si procederà ad aggiudicare il lotto indicato nel Documento **Allegato "B1"**. A tal fine, le società che intendono partecipare all'asta per entrambi i Lotti, dovranno presentare e dichiarare nel documento **Allegato "B1"**, il Lotto di preferenza. Nel caso di mancata presentazione del documento **Allegato "B1"**, la Commissione aggiudicherà il Lotto che garantisca complessivamente al Comune il maggior introito, tenuto conto del valore delle offerte presentate dai secondi classificati di entrambi i Lotti.

## **7. ALLEGATI ALL'AVVISO**

Il presente Avviso d'Asta, corredato dei relativi allegati, è disponibile sul Sito del Comune di Como [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it) – alla sezione "Bandi di Gara" sul quale verranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti di interesse generale.

Qualsiasi richiesta di informazione e/o chiarimento in merito al presente Avviso d'Asta dovrà essere inviata via fax o via mail e dovrà pervenire entro il giorno 29 ottobre 2013 compreso, ore 17.00 - ai seguenti indirizzi Referente: Dott.ssa Valeria Guarisco – fax 031.271470; e-mail: [gara.farmacie@comune.como.it](mailto:gara.farmacie@comune.como.it).

Al presente Avviso d'Asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti Moduli e Documenti:

### **Moduli Allegati**

**Allegato A** modulistica ammissione gara persona/e fisica/fisiche (Lotti 1 e 2)

**Allegato A1** modulistica dichiarazione impegno persone fisiche in caso di società da costituire (Lotti 1 e 2)

**Allegato A2** modulistica dichiarazione di opzione persona fisica che intende partecipare a entrambi i lotti (Lotti 1 e 2)

**Allegato B** modulistica ammissione gara società (Lotti 1 e 2)



**Allegato B1** modulistica dichiarazione di opzione società che intende partecipare a entrambi i lotti (Lotti 1 e 2)

**Allegato C1** modulistica dichiarazione di impegno persona fisica e società Lotto 1

**Allegato C2** modulistica dichiarazione di impegno persona fisica e società Lotto 2

**Allegato D1** Modulo Offerta Economica Lotto 1

**Allegato D2** Modulo Offerta Economica Lotto 2

**Allegato E1** Modulo Diritto di Prelazione Lotto 1

**Allegato E2** Modulo Diritto di Prelazione Lotto 2.

La sopraindicata Modulistica dovrà essere debitamente sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento di identità.

### **Documenti Allegati**

**Allegato F1** Contratti in essere farmacia Sagnino trasferiti all'acquirente

**Allegato G1** Contratti in essere farmacia Sagnino non trasferiti all'acquirente

**Allegato F2** Contratti in essere Farmacia Muggiò trasferiti all'acquirente

**Allegato G2** Contratti in essere Farmacia Muggiò non trasferiti all'acquirente;

**Allegato H** Attestazione trattative per rinnovo contratto sublocazione sede Lotto 1 – Sagnino;

**Allegato I** Atto tra Comune e CSU relativo alla cessazione del rapporto di gestione.

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRODURRE DA PARTE DEI CONCORRENTI (PER CIASCUN LOTTO)**

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e, in particolare, dall'articolo 12 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. e dall'articolo 7 della Legge 362/1991 e ss.mm.ii.

Sono ammessi a partecipare alla gara i farmacisti che presentino offerte sia singolarmente che congiuntamente secondo le modalità di seguito elencate.

### **8.1 Istanza di ammissione**

#### **8.1.1 In caso di concorrente persona fisica, il concorrente deve presentare:**

1. **Istanza di ammissione alla gara** redatta secondo lo Schema di cui al modello **Allegato "A"** al presente Avviso d'Asta, sottoscritta dall'interessato indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compreso il Codice Fiscale, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune e contenente una dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità attesti:

- a. il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora, per qualsiasi ragione, non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti,
- b. l'iscrizione all'Albo Professionale farmacisti con indicazione dell'ordine professionale e del numero di iscrizione;

- c. che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011 (legge antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
- d. il possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 12, comma 8, Legge 475/1968 e ss.mm.ii.;
- e. di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'articolo 12, comma 7, della Legge 475/1968 e ss.mm.ii. ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia,
- f. di aver preso visione e di accettare pienamente e incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- g. di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- h. che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;
- i. che non sussistono le condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 13 della Legge 475/1968 e ss.mm.ii.;

2. **Copia fotostatica**, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante.

**In caso di partecipazione di farmacisti persone fisiche ad entrambi i Lotti**, l'offerente deve presentare, oltre all'istanza di ammissione, redatta secondo l'allegato "A", la dichiarazione dell'eventuale preferenza sui Lotti secondo l'Allegato "A2" al presente Avviso d'Asta.

**8.1.2 In caso di Offerta congiunta da parte di due o più farmacisti**, i concorrenti devono presentare

1. **Istanza di ammissione alla gara** redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "A" distintamente per tutti i soggetti partecipanti alla gara integrata da
2. **apposita dichiarazione**, redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "A1" al presente Avviso d'Asta di impegno a costituirsi in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia nell'ipotesi in cui si proceda all'aggiudicazione nei confronti dell'offerta da loro presentata;
3. **Copia fotostatica**, ancorchè non autenticata, di un valido documento di identità di tutti i sottoscrittori della Dichiarazione di cui ai punti 1 e 2.

**In caso di partecipazione di farmacisti persone fisiche ad entrambi i Lotti**, l'offerente deve presentare, oltre all'istanza di ammissione, redatta secondo l'allegato "A", la dichiarazione dell'eventuale preferenza sui Lotti secondo l'Allegato "A2" al presente Avviso d'Asta.

**8.1.3 In caso di Offerta presentata da Società di cui all'articolo 7, comma 1, legge 362/1991 e ss.mm.ii.**, dovranno essere presentati:

1. **Istanza di ammissione alla gara** redatta secondo lo Schema di cui al modello Allegato "B" al presente Avviso d'Asta, sottoscritta dal Legale Rappresentante, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi P.I. e C.F., domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune e contenente una dichiarazione ex articoli 46 e 47 DPR 445/2000 e ss.mm.ii. con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per l'ipotesi di falsità in